

KRAJOWY PROGRAM UBEZPIECZEŃ OD POWODZI

DLACZEGO POTRZEBUJĘ UBEZPIECZENIA PRZECIW POWODZIOM?



FEMA





Wprowadzenie do Ubezpieczeń od Powodzi

CZYM JEST POWÓDŹ?

Większość nieruchomości jest narażona na zalanie, nawet jeśli nie znajdują się w pobliżu wody. W latach 2013–2023 jedna trzecia roszczeń składanych w ramach National Flood Insurance Program (NFIP, akronim w języku angielskim) pochodziła z obszarów znajdujących się poza obecnymi strefami wysokiego ryzyka powodziowego. Dlatego ważne jest, aby chronić życie, które zbudowałeś dzięki ubezpieczeniu od powodzi, nawet jeśli mieszkasz na obszarze o niskim lub umiarkowanym ryzyku powodziowym.

Oficjalna definicja powodzi stosowana przez NFIP to:

1. „Ogólny i tymczasowy stan częściowego lub całkowitego zalania dwóch lub więcej akrów zazwyczaj suchego obszaru lub dwóch lub więcej nieruchomości (z których co najmniej jedna jest Twoją własnością) przez:
 - a. Wylew wód śródlądowych lub pływowych;
 - b. Niezwykła i szybka akumulacja lub spływ wód powierzchniowych z dowolnego źródła;
 - c. Lawinę błotną.*
2. Zapadnięcie się lub osiadanie gruntu wzdłuż brzegu jeziora lub podobnego zbiornika wodnego w wyniku erozji lub podmywania spowodowanego przez fale lub prądy wodne przekraczające przewidywane cykliczne poziomy, powodujące powódź zdefiniowaną powyżej.”

**Lawinę błotną definiuje się jako „rzekę płynnego i płynącego błota na powierzchniach zazwyczaj suchych obszarów lądowych, powstającą, gdy grunt jest niesiony przez prąd wody. Inne ruchy gruntu, takie jak osuwiska, zapadnięcia się zboczy lub nasycona masa gleby przemieszczająca się w dół zbocza z powodu swojej płynności, nie są lawinami błotnymi.”*



DLACZEGO WARTO KUPIĆ UBEZPIECZENIE OD POWODZI?

Niestety, wielu właścicieli nieruchomości dowiaduje się, że ich polisa ubezpieczeniowa nie obejmuje powodzi, gdy jest już za późno. NFIP oferuje osobną polisę, która chroni Twój najważniejszy składnik aktywów finansowych—Twój dom lub firmę.



Czy wiesz że?

Rząd federalny wymaga, aby domy położone na obszarze specjalnego zagrożenia powodziowego (SFHA, akronim w języku angielskim) były chronione ubezpieczeniem od powodzi, jeśli są wykorzystywane jako zabezpieczenie pożyczek gwarantowanych przez pożyczkodawcę regulowanego na szczeblu federalnym. Kredytodawcy muszą powiadomić kredytobiorców o tym wymogu przed finalizacją umowy, jeśli ich nieruchomość znajduje się na jednym z tych obszarów. Odwiedź Centrum obsługi map pod adresem msc.fema.gov (tylko w języku angielskim), aby dowiedzieć się więcej o swojej strefie zalewowej.

Szczegóły Polisy NFIP



OCHRONA UBEZPIECZENIOWA BUDYNKU NFIP

Oto przykłady pozycji objętych ubezpieczeniem budynku:

- Budynek i jego fundamenty;
- Wykładzina na stałe zainstalowana na niewykończonej podłodze;
- Centralne klimatyzatory;
- Systemy elektryczne;
- Piece i kaloryfery;
- Płyty kuchenne z piekarnikami, Piece i piekarniki;
- Lodówki; i
- Żaluzje okienne.

Pełną listę znajdziesz w swojej polisie lub skontaktuj się ze swoim agentem ubezpieczeniowym.





OCHRONA UBEZPIECZENIOWA MIENIA NFIP

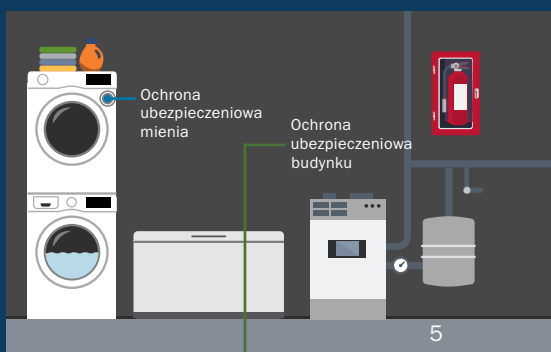
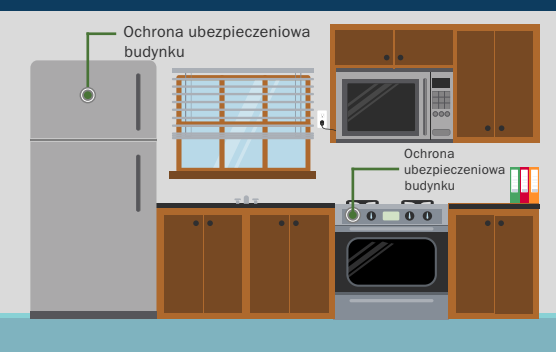
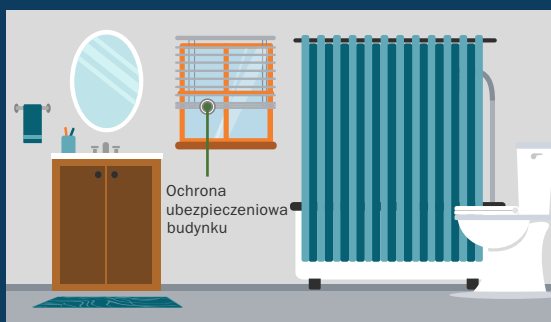
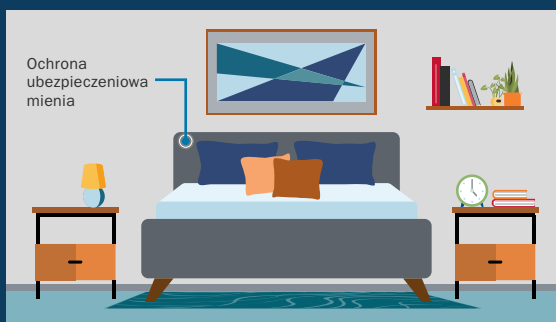
Niezależnie od tego, czy wynajmujesz, czy jesteś właścicielem, zapytaj swojego agenta ubezpieczeniowego o ubezpieczenie od powodzi, aby chronić swój majątek osobisty. Można je wykupić osobno, jako dodatkową polisę do ubezpieczenia budynku lub jako oddzielną polisę.

Ochrona ubezpieczeniowa mienia zwykle obejmuje takie przedmioty, jak:

- Rzeczy osobiste, takie jak odzież, meble i sprzęt elektroniczny;
- Dywany;
- Pralki i suszarki;
- Zamrażarki do żywności i znajdującą się w nich żywność; oraz
- Przenośne kuchenki mikrofalowe i zmywarki do naczyń.

Jeśli jesteś najemcą i dokonałeś ulepszeń na własny koszt, są one objęte do 10% limitu odpowiedzialności.

Pełną listę zakresu ubezpieczenia znajdziesz w swojej polisie lub skontaktuj się z agentem ubezpieczeniowym.



LIMITY OCHRONY NFIP

Możesz wykupić ubezpieczenie od powodzi do maksymalnej sumy ubezpieczenia dostępnej dla następujących rodzajów nieruchomości:

RODZAJ NIERUCHOMOŚCI	OCHRONA UBEZPIECZENIOWA BUDYNKU	OCHRONA UBEZPIECZENIOWA MIENIA
Dom Jednorodzinny	\$250,000	\$100,000
Dom mieszkalny niezwiązany trwale z gruntem/Dom modułowy	\$250,000	\$100,000
Condominium w budynku mieszkalnym	\$250,000	\$100,000
Lokal mieszkalny wynajmowany (na przykład mieszkanie, wynajmowany dom jednorodzinny itp.)	NIE DOT.	\$100,000
Budynki niemieszkalne (na przykład biuro, lokal handlowy, hotel, kondominium itp.)	\$500,000	\$500,000
Inne budynki niemieszkalne (na przykład dom modlitwy, garaż, szkoła, klub)	\$500,000	\$500,000

UBEZPIECZENIA OD POWODZI A POMOC W PRZYPADKU KLĘSKI ŻYWIŁOWEJ

W razie powodzi pomoc w przypadku klęski żywiołowej może być ograniczona lub niedostępna. Federalna pomoc w przypadku klęski żywiołowej jest dostępna tylko wtedy, gdy prezydent ogłosi klęskę. Jednak Twój dom jest objęty ubezpieczeniem od powodzi, nawet jeśli nie zostanie ogłoszona klęska żywiołowa.

Federalna pomoc w przypadku klęsk żywiołowych występuje w dwóch formach: pożyczki od amerykańskiej Administracji Małych Przedsiębiorstw (SBA, akronim w języku angielskim) oraz pomocy finansowej lub bezpośredniej od FEMA. Pożyczka musi zostać spłacona wraz z odsetkami, a pomoc FEMA nie ma na celu zrekompensowania wszystkich strat spowodowanych powodzią ani nie zastępuje ubezpieczenia. Obie opcje mają rygorystyczne wymagania kwalifikacyjne oparte na indywidualnych potrzebach i wiele osób, które doświadczyły klęski, może się nie kwalifikować. Dla porównania, roszczenia z tytułu ubezpieczenia od powodzi nie muszą być spłacane, a od 2019 r. do 2023 r. wynosiły średnio \$52,000.

Więcej informacji znajdziesz na stronie [fema.gov/assistance](https://www.fema.gov/assistance) (tylko w języku angielskim) bądź [agents.floodsmart.gov/financial-recovery-flooding](https://www.floodsmart.gov/financial-recovery-flooding) (tylko w języku angielskim).

Kiedy dokonać zakupu

W KAŻDEJ CHWILI MOŻESZ WYKUPIĆ UBEZPIECZENIE OD POWODZI.

Zwykle obowiązuje 30-dniowy okres karencji dla roszczeń, zanim polisa zacznie obowiązywać, z pewnymi wyjątkami.

- Jeśli początkowo wykupiłeś ubezpieczenie od powodzi w ramach zabezpieczenia, dostosowania lub odnowienia kredytu na swoją nieruchomość, nie ma okresu karencji. Ochrona ubezpieczeniowa działa w momencie otrzymania pożyczki.
- Jeśli mieszkasz na obszarze niedawno dotkniętym zmianą mapy powodziowej, sprawdź dostępne opcje u swojego agenta ubezpieczeniowego.
- Ponadto 30-dniowy okres karencji może nie mieć zastosowania, jeśli Twoja nieruchomość doświadczy szkód powodziowych spowodowanych pożarami lasów w Twojej społeczności. Dowiedz się więcej na stronie floodsmart.gov/policy-terms (tylko w języku angielskim).

Mając na uwadze te wyjątki, planuj z wyprzedzeniem, aby nie pozostać bez ubezpieczenia. Polisy NFIP nie obejmują strat spowodowanych powodzią, która nastąpiła przed wejściem polisy w życie. Ponadto nie można zwiększyć zakresu ubezpieczenia, gdy powódź już trwa.

Rozpocznij ubezpieczenie tak szybko, jak to możliwe — uzyskaj wycenę już dziś, kontaktując się ze swoim ubezpieczycielem lub zadzwoń do FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, akronim w języku angielskim) pod numer **(877) 336-2627** w celu uzyskania pomocy.



DODATKOWE WSKAZÓWKI I INFORMACJE KONTAKTOWE

NFIP posiada cenne zasoby, które mogą pomóc w zrozumieniu zakresu ubezpieczenia od powodzi i zapewnić dostęp do potrzebnych informacji.

Aby znaleźć ubezpieczyciela od powodzi, skorzystaj z naszego narzędzia internetowego pod adresem floodsmart.gov/find (tylko w języku angielskim).

Odwiedź naszą stronę Rzecznik ubezpieczeniowego ubezpieczeń od powodzi pod adresem fema.gov/flood-insurance/advocate (tylko w języku angielskim) i dowiedz się więcej na temat sprawiedliwego traktowania ubezpieczonych i właścicieli nieruchomości.

Aby dowiedzieć się więcej na temat pokrycia strat finansowych po powodzi, odwiedź stronę fema.gov/assistance/individual (tylko w języku angielskim) lub przejrzyj broszurę Pokrycie strat finansowych po powodzi pod adresem agents.floodsmart.gov/financial-recovery-flooding (tylko w języku angielskim).

Na stronie msc.fema.gov/fmix (tylko w języku angielskim) znajdziesz specjalistów z Centrum Obsługi Klienta, którzy pomogą Ci w przypadku pytań dotyczących map powodziowych i ubezpieczenia. Możesz skontaktować się z FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, akronim w języku angielskim) bezpośrednio pod adresem FEMA-FMIX@fema.dhs.gov lub dzwoniąc pod numer **(877) 336-2627**.



FEMA



Kongres utworzył National Flood Insurance Program (NFIP, akronim w języku angielskim) w 1968 aby ograniczyć przyszłe szkody powodziowe poprzez zarządzanie terenami zalewowymi oraz aby zapewnić ludziom ubezpieczenie od powodzi za pośrednictwem agentów i firm ubezpieczeniowych. FEMA zarządza NFIP. Więcej informacji na temat ubezpieczenia od powodzi NFIP można uzyskać dzwoniąc pod numer **(800) 621-3362**.

Jeżeli korzystasz z usługi przekazywania sygnału, takiej jak usługa przekazywania sygnału wideo (VRS, akronim w języku angielskim), usługi telefonicznej z napisami lub innej, podaj FEMA numer tej usługi.

Najbardziej aktualną wersję tego zasobu znajdziesz na stronie agents.floodsmart.gov/dlaczego-potrzebuje-ubezpieczenia-przeciwpowodziowego.

Why Do I Need Flood Insurance? Brochure – Polish, February 2025

Luty 2025 | F-002PL