

राष्ट्रीय बाढ़ बीमा कार्यक्रम

मुझे बाढ़ बीमा क्यों चाहिए?



FEMA





बाढ़ बीमा का परिचय

बाढ़ क्या होता है?

ज्यादातर संपत्तियां बाढ़ के प्रतिसंवेदनशील होती हैं, भले ही वे पानी के आसपास स्थिति न भी हों। 2013 से 2023 के बीच, राष्ट्रीय बाढ़ बीमा कार्यक्रम (NFIP, अंग्रेजी में संक्षिप्त नाम) के एक-तहियाँ दावों का संबंध उन क्षेत्रों से था जो वर्तमान में उच्च जोखिम वाले बाढ़ क्षेत्रों के बाहर स्थिति थे। इसीलिए, यह महत्वपूर्ण है कि आपने जो जीवन बनाया है उसे बाढ़ बीमा के साथ सुरक्षित रखें, भले ही आप कम से मध्यम बाढ़ जोखिम वाले क्षेत्र में रहते हों।

NFIP द्वारा बाढ़ की आधिकारिक परिभाषा है:

1. “सामान्य और अस्थायी स्थिति जिसमें दो या अधिक एकड़ सामान्य रूप से सूखी ज़मीन या दो या अधिक संपत्तियां (कम से कम एक आपकी संपत्ति होनी चाहिए) नमिनलखित कारणों से आंशिक या पूर्ण रूप से जलमग्न हो जाती हैं:
 - a. अंतर्देशीय या ज्वारीय जल का प्रवाह;
 - b. किसी भी स्रोत से सतह जल का असामान्य और तेज संचय या बहाव;
 - c. कीचड़ का बहाव।*
2. झील या इसी प्रकार के जल निकाय के किनारे पर भूमिका धंसना या उसकी गिरावट, जो कटाव या कमजोर होने के कारण होता है, और यह लहरों या जल के प्रवाह के कारण होता है, जो अपेक्षित चक्रीय स्तरों से अधिक होता है, जिससे ऊपर दी गई परिभाषा के अनुसार बाढ़ आती है।

*कीचड़ के बहाव की परिभाषा इस प्रकार है: “सामान्य रूप से सूखी ज़मीन पर तरल और बहती हुई कीचड़ की नदी, जैसे कि पानी की धारा द्वारा मट्टी को बहा ले जाया जाए। पृथ्वी पर होने वाली अन्य प्रकार की गतिविधियाँ जैसे भूस्खलन, ढलान वफिलता, या संतृप्त मट्टी का ढेर जो तरलता के कारण ढलान से नीचे गिरता है, वो कीचड़ के बहाव की श्रेणी में नहीं आता है।”



बाढ़ बीमा क्यों खरीदे?

दुर्भाग्यवश, कई संपत्ति मालिकों को तब तक पता नहीं चलता कि उनके गृहस्वामी बीमा पॉलिसी में बाढ़ शामिल नहीं है जब तक कि बहुत देर न हो जाए। राष्ट्रीय बाढ़ बीमा कार्यक्रम (NFIP) एक अलग पॉलिसी प्रदान करता है, जो आपकी सबसे महत्वपूर्ण वित्तीय संपत्ति—आपके घर या व्यवसाय—की सुरक्षा करता है।



क्या आपको पता था?

संघीय सरकार यह अनिवार्य करती है कि विशेष बाढ़ खतरा क्षेत्र विशेष बाढ़ खतरा क्षेत्र (SFHA, अंग्रेजी में संक्षिप्त नाम) में स्थिति घरों को बाढ़ बीमा द्वारा संरक्षित किया जाए, यदि उन्हें संघ द्वारा वनियमिति ऋणदाता द्वारा समर्थित ऋणों के लिए एक सुरक्षा के रूप में वर्गीकृत किया गया है। यदि उधारकर्ता की संपत्ति इनमें से किसी क्षेत्र में है, तो ऋणदाताओं को ऋण बंद करने से पहले इस आवश्यकता के बारे में सूचित करना होगा। अपने बाढ़ क्षेत्र के बारे में अधिक जानने के लिए, [msc.fema.gov](https://www.msc.fema.gov) (केवल अंग्रेजी में) पर जाएं।

NFIP पॉलिसी वविरण



NFIP बलिङगि बीमा कवरेज

नमिनलखित वस्तुएं बलिङगि बीमा कवरेज के अंतर्गत कवर की गई वस्तुओं का एक नमूना है:

- बलिङगि और इसकी नींव;
- अधूरे फर्श पर स्थाई रूप से स्थापित कालीन;
- सेंटरल एयर-कंडीशनर;
- वदियुत प्रणाली;
- भट्टियां और रेडिएटर्स;
- रेंज, कुकगि स्टोव और ओवन;
- रेफ्रिजरेटर; और
- खड़िकी के ब्लाईंड्स।

अपनी पूरी सूची के लिए, अपनी पॉलिसी देखें या अपने बीमा एजेंट से संपर्क करें।





NFIP सामग्री बीमा कवरेज

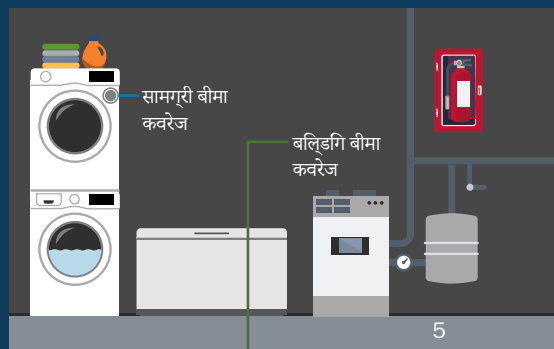
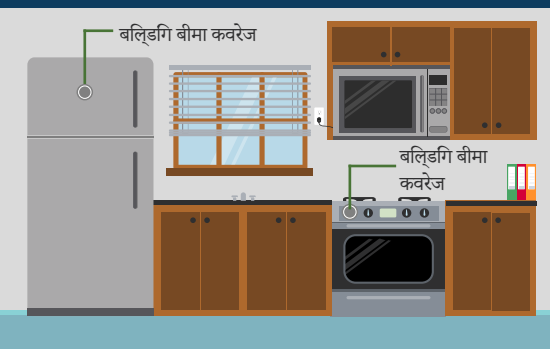
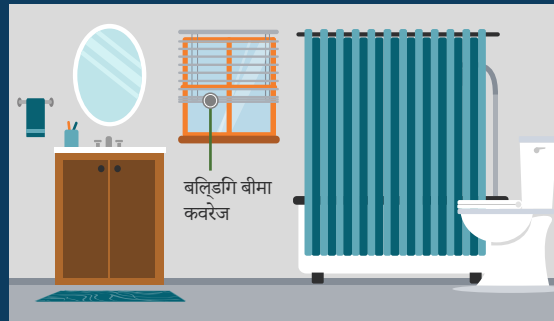
चाहे आप किराएदार हों या मालिक, अपने व्यक्तिगत सामान की सुरक्षा के लिए बाढ़ बीमा एजेंट से बीमा कवरेज के बारे में पूछना सुनिश्चित करें। इसे अलग से खरीदा जा सकता है, चाहे बिल्डिंग बीमा कवरेज के साथ हो या अकेले।

सामग्री बीमा कवरेज आमतौर पर नमिनलखित वस्तुओं को कवर करता है:

- व्यक्तिगत सामान जैसे कपड़े, फर्नीचर और इलेक्ट्रॉनिक उपकरण;
- खाने का फ्रिजर और उसमें रखा खाना; और
- कालीन;
- पोर्टेबल माइक्रोवेव ओवन और डिशवॉशर।
- वॉशर और ड्रायर;

यदि आप किराएदार हैं और आपने अपने खर्चों पर सुधार किए हैं, तो वे देयता की सीमा का 10% तक कवर किए जाते हैं।

बीमा कवरेज की पूरी सूची के लिए, अपनी पॉलिसी देखें या अपने बीमा एजेंट से संपर्क करें।



NFIP कवरेज की सीमाएं

आप नमिनलखित संपत्ति प्रकारों के लिए उपलब्ध अधिकतम बीमा राशति क बाढ़ बीमा खरीद सकते हैं:

संपत्तिका प्रकार	बलिडिंग बीमा कवरेज	सामग्री बीमा कवरेज
एकल-परिवार वाला घर	\$250,000	\$100,000
रेजिडेंशियल मोबाइल/नर्मित घर	\$250,000	\$100,000
रेजिडेंशियल बलिडिंग में रेजिडेंशियल कोडोमनियम यूनिट	\$250,000	\$100,000
करिए की संपत्ति (जैसे अपार्टमेंट यूनिट, करिए वाले एकल-परिवार आदी)	लागू नहीं	\$100,000
नॉन-रेजिडेंशियल बलिडिंग (जैसे ऑफिस, खुदरा व्यापार की जगह, होटल, कोडोमनियम आदी)	\$500,000	\$500,000
अन्य नॉन-रेजिडेंशियल बलिडिंग (जैसे पूजा स्थल, गैराज, स्कूल, क्लबहाउस)	\$500,000	\$500,000

बाढ़ बीमा बनाम आपदा सहायता

बाढ़ की घटना के दौरान, आपदा सहायता सीमिति या अनुपलब्ध हो सकती है। संघीय आपदा सहायता केवल तभी उपलब्ध होती है जब राष्ट्रपति आपदा की घोषणा करते हैं। हालांकि, आपका घर बाढ़ बीमा द्वारा कवर किया जाता है, भले ही संघीय आपदा घोषिति न की जाए। संघीय आपदा सहायता दो रूपों में मिलती है: अमेरिकी लघु व्यवसाय प्रशासन (SBA, अंग्रेजी में संक्षिप्त नाम) से ऋण और FEMA से वित्तीय या प्रत्यक्ष सहायता। ऋण को ब्याज सहित चुकाना आवश्यक है, और FEMA की सहायता का उद्देश्य बाढ़ की घटना से हुए सभी नुकसान की भरपाई करना या बीमा का वकिल्प बनना नहीं है। दोनों वकिल्पों में व्यक्तिगत आवश्यकता के आधार पर सख्त पात्रता आवश्यकताएं हैं, और कई आपदा पीड़ित इसके लिए योग्य नहीं हो सकते हैं। इसके विपरीत, बाढ़ बीमा के दावे चुकाने की आवश्यकता नहीं होती और 2019 से 2023 के बीच इन दावों का औसत \$52,000 रहा है।

अधिक जानकारी के लिए, fema.gov/assistance (केवल अंग्रेजी में) या agents.floodsmart.gov/financial-recovery-flooding (केवल अंग्रेजी में) पर जाएं।

बाढ़ बीमा कब खरीदे

आप किसी भी समय बाढ़ बीमा खरीद सकते हैं।

आमतौर पर, पॉलिसी प्रभावी होने से पहले 30 दिनों की प्रतीक्षा अवधि होती है, लेकिन कुछ अपवाद हैं।

- यदि आपने अपनी संपत्ति के लिए ऋण सुरक्षा करने, समायोजित करने, या नवीनीकरण के समय बाढ़ बीमा खरीदा है, तो कोई प्रतीक्षा अवधि नहीं होती। बीमा कवरेज तब प्रभावी हो जाती है जब ऋण को अंतिम रूप दिया जाता है।
- यदि आप ऐसे क्षेत्र में रहते हैं जहां बाढ़ मानचित्र में बदलाव के कारण नया जोखिम जुड़ा है, तो अपने बीमा एजेंट के साथ अपने विकल्पों की समीक्षा करें।
- इसके अतिरिक्त, यदि आपकी संपत्ति आपके समुदाय में जंगल की आग के कारण बाढ़ से क्षतिग्रस्त हो जाती है, तो 30-दिन की प्रतीक्षा अवधि लागू नहीं हो सकती है। floodsmart.gov/policy-terms (केवल अंग्रेजी में) पर और अधिक जानकारी प्राप्त करें।

इन अपवादों को ध्यान में रखते हुए, पहले से योजना बना लें ताकि आप बीमा के बिना न फंसें। NFIP पॉलिसियां बाढ़ से होने वाले नुकसान को कवर नहीं करती, जो पॉलिसी के प्रभावी होने से पहले हुई हो। इसके अलावा, आप बाढ़ शुरू होने के बाद अपने बीमा कवरेज को नहीं बढ़ा सकते।

अपनी बीमा कवरेज जल्द से जल्द शुरू करें—आज ही वोट प्राप्त करने के लिए अपने बीमाकर्ता से संपर्क करें या FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, अंग्रेजी में संक्षिप्त नाम) को **(877) 336-2627** पर कॉल करें।



अतिरिक्त मार्गदर्शन और संपर्क जानकारी

NFIP के पास बहुमूल्य संसाधन हैं जो आपको बाढ़ बीमा कवरेज को समझने में मदद कर सकते हैं और आपको आवश्यक जानकारी तक पहुंचा सकते हैं।

बाढ़ बीमा प्रदाता खोजने के लिए, हमारे ऑनलाइन टूल का उपयोग करें: floodsmart.gov/find (केवल अंग्रेजी में)।

पॉलिसीधारकों और संपत्ति के मालिकों के साथ उचित व्यवहार के बारे में अधिक जानने के लिए कृपया हमारे बाढ़ बीमा अधिवक्ता पेज fema.gov/flood-insurance/advocate (केवल अंग्रेजी में) पर जाएं।

बाढ़ आपदा के बाद पुनर्प्राप्त के बारे में जानने के लिए, fema.gov/assistance/individual (केवल अंग्रेजी में) पर जाएं या "बाढ़ के बाद वित्तीय रूप से पुनर्प्राप्त करना" पुस्तिका agents.floodsmart.gov/financial-recovery-flooding (केवल अंग्रेजी में) पर पढ़ें।

msc.fema.gov/fmix (केवल अंग्रेजी में) पर हमारे कस्टमर केयर सेंटर विशेषज्ञ उपलब्ध हैं, जो बाढ़ मानचित्रण और बीमा से संबंधित आपके प्रश्नों में सहायता कर सकते हैं। आप FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, अंग्रेजी में संक्षिप्त नाम) से सीधे FEMA-FMIX@fema.dhs.gov पर या **(877) 336-2627** पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं।



FEMA



कांग्रेस ने बाढ़ प्रबंधन के ज़रिए भवष्य में बाढ़ से होने वाली क्षति को कम करने, तथा व्यक्तिगत एजेंटों और बीमा कंपनियों के ज़रिए लोगों को बाढ़ बीमा प्रदान करने के लिए 1968 में राष्ट्रीय बाढ़ बीमा कार्यक्रम (NFIP, अंग्रेजी में संक्षिप्त नाम) बनाया था। FEMA NFIP का प्रबंधन करता है। NFIP बाढ़ बीमा के बारे में अधिक जानकारी के लिए, **(800) 621-3362** पर कॉल करें।

यदि आप रलि सेवा का उपयोग करते हैं, जैसे वीडियो रलि सेवा (VRS, अंग्रेजी में संक्षिप्त नाम), कैप्शनड टेलीफोन सेवा या अन्य, तो FEMA को उस सेवा का नंबर दें।

इस संसाधन के नवीनतम संस्करण के लिए, कृपया agents.floodsmart.gov/मुझे-बाढ़-बीमा-क्यों-चाहिए पर जाएं।

Why Do I Need Flood Insurance? Brochure – Hindi, February 2025

फरवरी 2025 | F-002HI