

KRAJOWY PROGRAM UBEZPIECZEŃ
PRZECIWPOWODZIOWYCH.

UBEZPIECZENIE OD POWODZI DLA NAJEMCÓW.



FEMA



Dlaczego najemcy potrzebują ubezpieczenia od powodzi?

Po powodzi najemcy mogą być zmuszeni do zapłacenia tysięcy z własnej kieszeni za wymianę zniszczonych przez wodę kosztowności. Chroń przedmioty, które kochasz, dzięki polisie ubezpieczenia przeciwpowodziowego dla najemców z National Flood Insurance Program (NFIP, akronim w języku angielskim).

Podczas gdy wynajmujący może posiadać ubezpieczenie przeciwpowodziowe obejmujące budynek, w którym mieszkasz, jego polisa ubezpieczeniowa nie obejmie twoich rzeczy osobistych. Ponadto standardowa polisa ubezpieczeniowa dla wynajmujących może obejmować rzeczy osobiste od kradzieży, wiatru lub pożaru, ale zazwyczaj nie obejmuje szkód powodziowych.

Powódź może zdarzyć się wszędzie, nawet **jeśli jesteś daleko od wody**. Istnieje wiele ukrytych zagrożeń powodziowych, które mogą narazić Ciebie i Twój cenny dobytek na niebezpieczeństwo, np:



Spływy z nowych budynków.



Nagłe, intensywne opady deszczu.



Szybkie topnienie śniegu.



Przerwane wały przeciwpowodziowe lub upuszczone tamy.



Zmieniające się wzorce pogodowe, które przynoszą silniejsze deszcze, pożary i lawiny błotne.



Czy wiesz, że?

Jeśli doświadczysz powodzi, możesz ubiegać się o pomoc federalną pomoc w przypadku katastrof, ale może to nie wystarczyć do pełnej rekonwalescencji dobytku. Federalna pomoc w przypadku klęsk żywiołowych jest dostępna tylko po prezydenckiej deklaracji klęski żywiołowej i zazwyczaj ma formę pożyczki, którą należy spłacić wraz z odsetkami.

Aby uzyskać więcej informacji na temat zagrożeń powodziowych, zapoznaj się z infografiką Ukryte zagrożenia powodziowe na stronie agents.floodsmart.gov/urban-flooding-infographic (tylko w języku angielskim).

Bez względu na ryzyko powodzi, polisa ubezpieczeniowa NFIP dla najemców zapewni spokój ducha, wiedząc, że cenne przedmioty są ubezpieczone.

Która polisa NFIP jest dostępna dla najemców?

NFIP **polisa ubezpieczeniowa od powodzi obejmująca tylko zawartość**, czasami określana jako polisa ubezpieczenia od powodzi dla wynajmujących, może ubezpieczyć przedmioty osobiste w wynajmowanej jednostce uszkodzone przez powódź.

Ta oddzielna polisa ubezpieczeniowa może pokryć tysiące dolarów szkód w mieniu osobistym spowodowanych powodzią. Bez niego będziesz musiał wymienić wszystkie zniszczone przez powódź ubrania, meble, sprzęt elektroniczny i inne rzeczy z własnej kieszeni.

KWALIFIKACJA.

Każdy najemca mieszkający w społeczności uczestniczącej w NFIP może wykupić ubezpieczenie przeciwpowodziowe za pośrednictwem NFIP. Aby dowiedzieć się, czy dana społeczność uczestniczy w NFIP, sprawdź Community Status Book na fema.gov/community-status-book (tylko w języku angielskim) lub skontaktuj się z urzędnikiem społeczności lub agentem ubezpieczeniowym.

Co obejmuje ubezpieczenie przeciwpowodziowe dla wynajmujących?

Ubezpieczenie mienia w wynajmowanych lokalach powyżej najniższej kondygnacji obejmuje do \$100,000 USD mienia należącego do najemcy. Obejmuje to:



SYPIALNIA

- Odzież
- Meble do sypialni
- Materac i pościel



ŁAZIENKA

- Maty do kąpiei
- Zastony prysznicowe
- Przybory toaletowe



POKÓJ DZIENNY

- Meble (np kanapy i stoły)
- Dywaniki
- Książki
- Telewizja i elektronika



KUCHNIA

- Meble (np stół kuchenny i krzesła)
- Przybory kuchenne
- Lodówka i mini-lodówka



Ochrona dla zawartości znajdującej się poniżej najniższej kondygnacji lub w piwnicy lub mieszkaniu w piwnicy jest ograniczona do pralki, suszarki, zamrażarki i znajdującej się w nich żywności.

Specjalny limit w wysokości \$2,500 USD ma zastosowanie do dzieł sztuki, przedmiotów z autografami, biżuterii, futer i/lub mienia osobistego wykorzystywanego w działalności gospodarczej. Aby uzyskać więcej informacji na temat polisy, skontaktuj się z agentem ubezpieczeniowym.



Jak obliczane są składki na ubezpieczenie przeciwpowodziowe dla najemców?

Przy ustalaniu składki na ubezpieczenie powodziowe dla najemców branych jest pod uwagę kilka czynników. Podejście cenowe NFIP uwzględnia zmienne ryzyka powodziowego, takie jak częstotliwość powodzi, rodzaj powodzi (wylew rzeki, fala sztormowa, erozja wybrzeża lub intensywne opady deszczu) oraz odległość od źródła wody. Uwzględnia również cechy nieruchomości, takie jak elewacja.

Składka na ubezpieczenie przeciwpowodziowe dla najemców może być obliczana na podstawie takich czynników, jak:



Wiek budynku.



Historia roszczeń budowlanych.



Stopień zamieszkania budynku mieszkalnego.



Twój koszt podlegający potrąceniu.



Liczba pięter.



Kwota ubezpieczenia.



Lokalizacja zawartości.

Jak zacząć korzystać z ubezpieczenia od powodzi?

Pierwszym krokiem w kierunku ochrony swoich rzeczy jest uzyskanie wyceny polisy ubezpieczenia od powodzi dla najemców. Skontaktuj się ze swoją firmą ubezpieczeniową lub niezależnym agentem ubezpieczeniowym, który jest upoważniony do wystawiania polis ubezpieczenia powodziowego bezpośrednio w NFIP.

Jeśli nie masz firmy ubezpieczeniowej lub jeśli Twój agent ubezpieczeniowy nie sprzedaje ubezpieczenia od powodzi, skorzystaj z naszego narzędzia online pod adresem floodsmart.gov/find (tylko w języku angielskim) lub zadzwoń pod numer **800-621-3362**.

Polisy NFIP mają 30-dniowy okres oczekiwania po zakupie, zanim zaczną obowiązywać, **więc nie zwlekaj**.



Dodatkowe zasoby i informacje kontaktowe

Dowiedz się więcej o NFIP z naszej infografiki „Szybkie fakty o powodziach i ubezpieczeniach powodziowych” pod adresem agents.floodsmart.gov/fast-facts-infographic (tylko w języku angielskim). Jeśli wynajmowany lokal posiada piwnicę, odwiedź stronę agents.floodsmart.gov/basement-coverage-infographic (tylko w języku angielskim), aby zrozumieć pewne różnice w obejmującym ubezpieczeniu.

Można również skontaktować się z centrum obsługi klienta FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, akronim w języku angielskim), Centrum Obsługi Klienta, czatując na żywo ze specjalistą w godzinach od 9 do 5 czasu wschodniego od poniedziałku do piątku, lub wysyłając e-mail na adres FEMA-FMIX@fema.dhs.gov lub dzwoniąc pod numer **877-336-2627**.

Aby uzyskać więcej informacji na temat zagrożenia powodziowego wynajmowanej nieruchomości, odwiedź Centrum Obsługi Map Powodziowych FEMA pod adresem msc.FEMA.gov/portal/home (tylko w języku angielskim).



FEMA



Kongres utworzył Narodowy Program Ubezpieczeń Powodziowych (NFIP, skrót w języku angielskim) w 1968 r. w celu ograniczenia przyszłych szkód powodziowych poprzez zarządzanie terenami zalewowymi oraz zapewnienia ludziom ubezpieczenia powodziowego za pośrednictwem indywidualnych agentów i firm ubezpieczeniowych. FEMA zarządza programem NFIP. Aby uzyskać więcej na temat ubezpieczenia przeciwpowodziowego NFIP, zadzwoń pod numer **800-621-3362**.

Jeśli korzystasz z usługi przekąźnikowej, takiej jak usługa przekąźnika wideo (VRS, skrót w języku angielskim), usługa telefoniczna z napisami lub inne, podaj FEMA numer tej usługi.

Najbardziej aktualną wersję tego zasobu można znaleźć na stronie agents.floodsmart.gov/Ubezpieczenie-od-powodzi-najemcy.

NFIP Flood Insurance for Renters Brochure – Polish, September 2024
Wrzesień 2024 r. | P-2108PL