

البرنامج الوطني للتأمين ضد مخاطر الفيضانات

تأمين المستأجرين ضد مخاطر الفيضانات



FEMA



لماذا يحتاج المستأجرون إلى تأمين ضد مخاطر الفيضانات؟

بعد الفيضانات، قد يتعين على المستأجرين دفع آلاف الدولارات لاستبدال ممتلكاتهم القيمة التي تضررت بسبب الماء. احمِ ممتلكاتك الخاصة بتأمين المستأجرين ضد مخاطر الفيضانات المقدم من برنامج التأمين الوطني ضد مخاطر الفيضانات (واختصاره باللغة الإنجليزية NFIP).

قد يكون لدى مالك العقار تأمين ضد مخاطر الفيضانات لتغطية مسكنه، ولكن وثيقة التأمين لن تغطي الممتلكات الشخصية. بالإضافة إلى ذلك، يمكن لوثيقة تأمين مستأجرين عادية تغطية الأضرار التي تتعرض لها الممتلكات الشخصية من سرقة أو أضرار ناتجة عن الرياح أو الحريق، لكنها عادةً لا تغطي الأضرار الناتجة عن الفيضانات. تحدث الفيضانات في أي مكان، حتى وإن كنت تعيش بعيدًا عن مصدر المياه. هناك مخاطر عديدة غير معروفة تنتج عن الفيضانات ما قد يعرضك أنت وممتلكاتك الثمينة للخطر، مثل:

الحواجز أو السدود التي تم فتحها



سرف المياه الناتج عن مواقع الإنشاءات الجديدة



تغيرات الطقس التي ينتج عنها أمطارًا غزيرة، وحرائق غابات، وتدفق الوحل



الأمطار الغزيرة المفاجئة



ذوبان الثلوج بسرعة





إذا تعرضت لفيضان، يمكنك طلب المساعدة الفيدرالية في حالات الكوارث، ولكنها لا تكون كافية لتغطية كل الإصلاحات. لا تتوفر المساعدة الفيدرالية في حالات الكوارث إلا بعد إعلان الرئيس عن الكارثة، وعادةً ما تأتي على شكل قرض يجب سداؤه إضافة إلى فوائده.

للمزيد من المعلومات حول مخاطر الفيضانات، يمكنك مراجعة رسم المعلومات الخاص بمخاطر الفيضانات المخفية عبر الرابط: agents.floodsmart.gov/urban-flooding-infographic (متاح باللغة الإنجليزية فقط).

بغض النظر عن مدى خطورة الفيضانات، ستمنحك سياسة تأمين الفيضانات المقدمة من NFIP للمستأجرين راحة البال لتأمينك ممتلكاتك الثمينة.

ما هي سياسة NFIP المتاحة للمستأجرين؟

يمكن لسياسة تأمين الفيضانات من NFIP التي تغطي المحتويات فقط، والتي تُعرف أحيانًا بسياسة تأمين المستأجرين ضد مخاطر الفيضانات، أن تؤمن الممتلكات الشخصية في وحدة الإيجار الخاصة بك التي تتضرر جراء الفيضانات.

يمكن أن تغطي سياسة التأمين المنفصلة هذه أضرارًا بآلاف الدولارات التي تلحق بالممتلكات الشخصية جراء الفيضانات. وبدونها، سيتعين عليك استبدال أي ملابس أو أثاث أو أجهزة إلكترونية أو ممتلكات أخرى تضررت جراء الفيضانات على نفقتك الخاصة.

الصلاحيّة

يمكن لأي مستأجر يعيش في مجتمع يشارك في برنامج التأمين الوطني ضد مخاطر الفيضانات NFIP شراء تأمين ضد مخاطر الفيضانات من خلال NFIP. لمعرفة ما إذا كان مجتمعك يشارك في برنامج التأمين الوطني ضد مخاطر الفيضانات NFIP، يمكنك الاطلاع على كتاب حالة المجتمع عبر الموقع fema.gov/community-status-book (متاح باللغة الإنجليزية فقط) أو التواصل مع مسؤول مجتمع أو وكيل التأمين.

ماذا يغطي تأمين المستأجرين ضد مخاطر الفيضانات؟

تغطية المحتويات في وحدات الإيجار الكائنة = في الطوابق المرتفعة عن مساوى الفيضانات حتى 100,000 دولار من الممتلكات في العقارات المستأجرة. ويتضمن هذا:

المرحاض



- مفروشات الحمام
- ستائر الحمام
- مستلزمات المرحاض

غرفة النوم



- الملابس
- أثاث غرفة نوم
- المرتبة والمفروشات

المطبخ

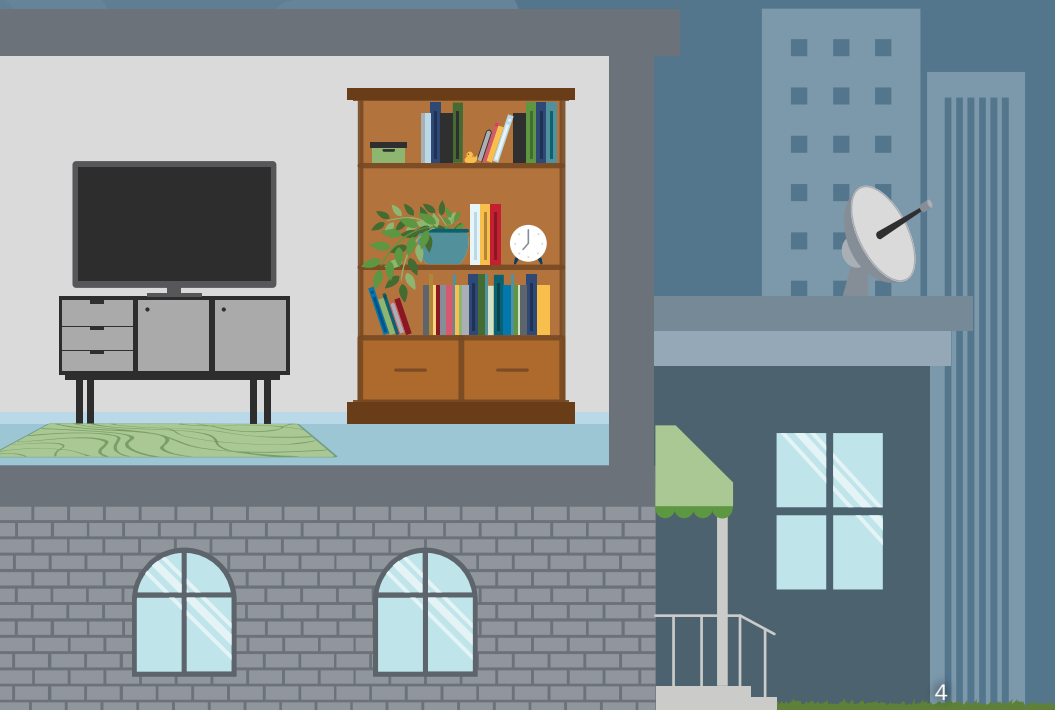


- الأثاث (مثل طاولة المطبخ والكراسي)
- أدوات المطبخ
- ثلاجة وثلاجة صغيرة

غرفة المعيشة

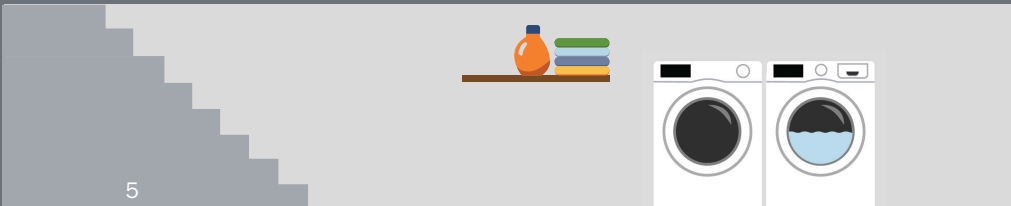
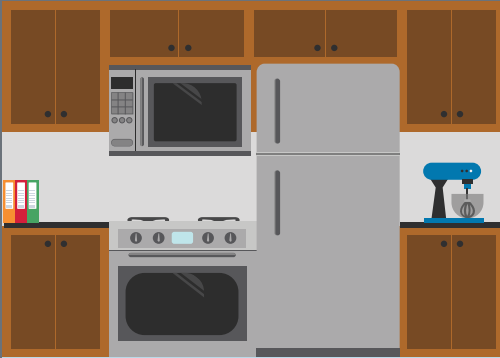
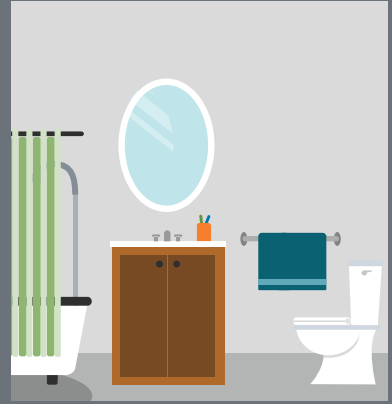


- الأثاث (مثل الأرائك والطاولات)
- السجاد
- الكتب
- التلفزيون والإلكترونيات



تقتصر التغطية على المحتويات الموجودة في الطابق الأرضي المرتفع عن الأرض أو في الطابق العلوي أو شقة في الطابق السفلي على الغسالة والمجفف والثلاجة والطعام الموجود.

يتم تطبيق مبلغ أقصاه 2,500 دولار للأعمال الفنية، والأشياء الموقَّعة، والمجوهرات، والفرو، وأو الممتلكات الشخصية المستخدمة في الأعمال. لمزيد من التفاصيل حول وثيقة التأمين، يرجى الاتصال بوكيل التأمين الخاص بك.



كيف تُحتسب أقساط التأمين ضد مخاطر الفيضانات للمستأجرين؟

تؤخذ عدة عوامل في الاعتبار عند تحديد قسط التأمين ضد مخاطر الفيضانات للمستأجرين. تتضمن طريقة التسعير في برنامج التأمين ضد مخاطر الفيضانات الوطني NFIP متغيرات مثل معدل تكرار الفيضانات ونوعها (تدفق الأنهار، العواصف، التآكل الساحلي، أو الأمطار الغزيرة)، والمسافة حتى مصدر الماء. كما تأخذ في اعتبارها خصائص العقار مثل الارتفاع.

قد يُحتسب قسط تأمين المستأجرين ضد مخاطر الفيضانات بناءً على عوامل مثل:

تاريخ المطالبات بالبناء



عمر البناء



التكاليف



إشغال المبنى



مبلغ التغطية الخاص بك



عدد الطوابق



موقع المحتويات



كيف أبدأ بالتأمين ضد مخاطر الفيضانات؟

خطوة الألوحم إلى حصولك على هتاكلتمعمل عرثة وثيق لراض أسعتأمين المستأجرين ضد مخاطر الفيضانات. اتصل
بـ ركة التأخلمين اصة ك أبو ليكوبتأرم لمقتسمين مخص له بكتابة وة ثيق تأمين ضد امخطر ع رة مات مباناضي لا
برمج اللتأولمين اطني ضد امخطر اناضي لا NFIP.

يكن لديك ركة تأمين أو إذا كان واليكلتألمين اص عبيدك لا بتأت اناضي لمين ا، فلدختم امخلا ت أداة الإنترنصة
بنا عبر موقع floodsmart.gov/find (بايزلجالإذة غلالية طقف) أو لمصتا على الرقم إذا لم. **3362-621-800**
تتضمن سياسات NFIP فترة انتظار مدتها 30 يومًا بعد الشراء قبل أن تدخل حيز التنفيذ، لذا لا تتأخر.

الموارد الإضافية ومعلومات الاتصال



تعرف على المزيد حول برنامج التأمين الوطني ضد مخاطر الفيضانات من خلال
المعلومات الرسومية السريعة حول الفيضانات والتأمين ضد مخاطر الفيضانات عبر
agents.floodsmart.gov/fast-facts-infographic (باللغة الإنجليزية فقط).
إذا كانت وحدة الإيجار الخاصة بك تحتوي على قبو، قم بزيارة
agents.floodsmart.gov/basement-coverage-infographic
(باللغة الإنجليزية فقط) لفهم بعض الاختلافات في التغطية.

يمكنك أيضًا الاتصال بمركز خدمة العملاء التابع لـ FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX)، اختصار باللغة الإنجليزية) من خلال الدردشة المباشرة مع أحد
المختصين من الساعة 9 صباحًا حتى 5 مساءً بالتوقيت الشرقي من الاثنين إلى الجمعة، أو
إرسال بريد إلكتروني إلى FEMA-FMIX@fema.dhs.gov أو الاتصال على **877-336-2627**.

لمزيد من التفاصيل حول مخاطر الفيضانات التي قد يتعرض لها عقارك، تفضل
بزيارة مركز خدمة خريطة الفيضانات التابع لوكالة إدارة الطوارئ الفيدرالية على
msc.FEMA.gov/portal/home (باللغة الإنجليزية فقط).



FEMA



أنشأ الكونغرس برنامج التأمين الوطني ضد مخاطر الفيضانات (NFIP)، اختصار باللغة الإنجليزية) في عام 1968 لتقليل أضرار الفيضانات المستقبلية من خلال إدارة السهول الفيضية، وتزويد الناس بالتأمين ضد مخاطر الفيضانات من خلال وكلاء فرديين وشركات تأمين. تدير وكالة FEMA برنامج التأمين الوطني ضد مخاطر الفيضانات NFIP. لمزيد من المعلومات حول التأمين ضد مخاطر الفيضانات الذي يقدمه برنامج التأمين الوطني ضد مخاطر الفيضانات NFIP، اتصل على الرقم **800-621-3362**. إذا كنت تستخدم خدمة ترحيل، مثل خدمة ترحيل الفيديو (VRS)، اختصار باللغة الإنجليزية)، أو خدمة الهاتف المصاحبة أو غيرها، فامنح FEMA رقم تلك الخدمة.

للحصول على الإصدار الأحدث من هذا المورد، يرجى زيارة agents.floodsmart.gov/فيضان-تأمين-مستأجرون.

NFIP Flood Insurance for Renters Brochure – Arabic, September 2024

رسمتسب 2024 | P-2108AR