

國家洪水保險計劃

# 我為何需要洪水保險？



FEMA



您需要瞭解的有關洪水保險的內容

# 洪水保險

## 大多數房產都容易受到淹水影響

任何下雨或下雪的地方，都可能發生淹水。平均而言，國家洪水保險計劃 (NFIP) 40% 的洪水保險索賠都發生在洪水高發區之外。因此，購買洪水保險來保護您所建立的生活，至關重要，即使您住在淹水中低風險區。

NFIP 所使用的官方定義為「部分淹沒或全部淹沒兩英畝或以上通常乾燥陸地區域，或兩處或更多處房產（其中至少有一處為您的房產）的一般性和暫時性狀況，包括：

- 內陸或潮汐水溢出；
- 任何來源的地表水異常迅速地積聚或徑流；
- 泥石流\*；或
- 由於波浪或水流超過預期週期性水平，造成湖泊或類似水體沿岸土地塌方或下沉，導致上述所定義的洪水。」

\*泥石流的定義為「在通常乾燥的陸地地表上，液體挾帶流動泥漿而形成的河流，如同水流帶走泥土。其他地表移動，如山體滑坡、邊坡崩壞，或飽和土跡隨液體順著邊坡移動，都不是泥石流。」

## 大多數房主保險均不承保洪水 損害

很可惜，許多業主發現其房主保險保單並不承保淹水時，為時已晚。NFIP 可提供單獨保單，保護您最重要的財務資產——您的房屋或企業。

## NFIP 提供建築物承保

以下項目為 建築物承保 下承保示例：

- 建築物和其地基
- 在未加工地板上永久安裝的地毯
- 中央空調
- 電氣系統
- 鍋爐和散熱器
- 爐具、爐灶和烤箱
- 冰箱
- 窗戶百葉窗

如需完整清單，請查看您的保單或聯繫您的保險代理人。

## NFIP 為您的物品提供承保

無論您為租戶還是業主，請務必向您的洪水保險代理人詢問有關保護您個人財產的承保。承保可另行購買，無論是與建築物承保一起購買還是單獨購買。

物品承保通常承保以下項目：

- 個人財物，如衣服、家具和電子設備等
- 地毯
- 洗衣機和乾衣機
- 食品冰櫃和其中的食物
- 便攜式微波爐和洗碗機

如果您為租戶，並自費進行了改善，則改善承保額度可高達責任限額的10%。

如需完整承保清單，請查看您的保單或聯繫您的保險代理人。

您可以為以下財產類型購買洪水保險，買至其可提供的最高保險金額：

財產類型	建築物承保	物品承保
單戶住宅	\$250,000 美元	\$100,000 美元
民用移動式/裝配式房屋	\$250,000 美元	\$100,000 美元
住宅樓內的自住共管公寓單元	\$250,000 美元	\$100,000 美元
租用的住宅 (如公寓單元、租用的單戶住宅等)	不適用	\$100,000 美元
非住宅建築物 (如辦公室、零售空間、酒店、公寓等)	\$500,000 美元	\$500,000 美元
其他非住宅建築物 (如禮拜堂、車庫、學校、俱樂部會所)	\$500,000 美元	\$500,000 美元

### 您知道嗎？

聯邦政府要求，在洪水地圖上以 AE 或 VE 字樣指定的洪水高發區房屋，如果為聯邦政府監管放款人所支持貸款的抵押，則必須受洪水保險保護。如果借款人房產位於這些地區，放款人 則必須在成交前通知借款人這一要求。請造訪地圖服務中心，網址為 [msc.fema.gov](https://msc.fema.gov)，來瞭解更多有關您洪水區的信息。

在發生洪水的情況下，災難援助可能有限或無法獲得。只有當總統宣佈災難聲明時，才能獲得聯邦災難援助。洪水保險對您的房屋進行承保，即使災難未被宣佈發生。

聯邦災難援助有兩種形式：美國小企業管理局 (SBA) 貸款，必須連本帶利償還；或聯邦緊急事務管理局 (FEMA) 的災難補助金，平均每戶約為 \$5,000 美元。

這兩個計劃，都有基於個人需求的嚴格資格要求，許多災難倖存者可能不符合資格。相比之下，自 2010 年以來，洪水保險申報平均為 \$27,000 美元，而且不需要償還。

### 您可以隨時購買洪水保險

在保單生效前通常有 30 天的等待期，但也有一些例外情況：

如果您起初在為您的房產進行作保、調整或續貸時購買了洪水保險，則無等待期。貸款結清後，承保則會生效。

如果您住在新近受洪水地圖變化影響的地區，請與您的保險代理人一起審議您的選擇。

此外，如果您的房產遭遇由 您社區野火所造成的洪水損害，30 天的等待期可能不適用。如需了解更多關於野火後的例外情況，請造訪

[fema.gov/wildfires-you-need-flood-insurance](https://fema.gov/wildfires-you-need-flood-insurance)。

請牢記這些例外情況並提前計劃，這樣您就不會在沒有保險的情況下被困。在保單生效前，由發生洪水所造成的損失，此保單不予承保。此外，洪水一旦開始，您則不能增加您的保險承保。





## 補充指南和聯繫信息

NFIP 擁有寶貴資源，可以幫助您了解洪水保險的承保範圍，並向您引介您需要的信息。

如需查找洪水保險提供者，請使用我們的線上工具：[FloodSmart.gov/flood-insurance/providers](https://FloodSmart.gov/flood-insurance/providers)。

請造訪我們的洪水保險倡導者網頁：[fema.gov/flood-insurance/advocate](https://fema.gov/flood-insurance/advocate)，來了解更多關於投保人和業主的公平待遇。

在 [floodmaps.fema.gov/fhm/fmx\\_main.html](https://floodmaps.fema.gov/fhm/fmx_main.html)，我們有客務中心專員來幫助您解決有關洪水測繪和保險的問題。您可以直接通過 [FEMA-FMIX@fema.dhs.gov](mailto:FEMA-FMIX@fema.dhs.gov) 或致電 **(877) 336-2627** 來聯繫聯邦緊急事務管理局測繪和保險電子交換中心 (FMIX)。



**FEMA**



國會於 1968 年創建了國家洪水保險計劃 (NFIP)，通過洪氾區管理來減少未來的洪水破壞，並通過個人代理和保險公司來向人們提供洪水保險。聯邦緊急事務管理局 (FEMA) 管理 NFIP。按照國會要求，此份文件由 NFIP 編寫，以幫助洪水保險投保人了解其保單。

有關 NFIP 洪水保險的更多信息，請聯繫您的保險公司或代理人，或致電 **(800) 621-3362**。

如果您為聾人、重聽者或有語言障礙並使用中繼服務，請用您的 TTY 撥打 **711**。

2021 年 4 月 | F-002TC

Why Do I Need Flood Insurance? April 2022 | F-002TC