

국가 홍수보험 프로그램

홍수보험이 필요한 이유



FEMA



알아야 할 것

대부분의 재산은 홍수에 취약합니다

홍수는 비나 눈이 오는 곳이면 어디에서든 발생할 수 있습니다. 평균적으로 국가 홍수보험 프로그램(National Flood Insurance Program, NFIP) 홍수보험 청구의 40%가 고위험 홍수 지역 밖에서 이루어집니다. 그렇기 때문에 홍수 위험이 낮거나 중간 정도인 지역에 거주하시더라도 홍수 보험으로 귀하가 이루신 삶을 지키는 것이 중요합니다.

NFIP가 사용하는 공식 정의에 따르면 홍수는 "일반적으로 건조한 2에이커 이상의 토지 또는 2가지 이상의 재산(최소한 1가지는 귀하의 재산임)이 다음으로 인해 부분 또는 전체 침수되는 일반적이고 임시적인 상태입니다.

- 내륙으로 범람 또는 조수 범람
- 모든 수원에서 지표수가 비정상적이고 급속하게 모이거나 빠져나가는 경우
- 이류(Mudflow)* 또는
- 예상되는 주기적 수위를 초과하는 물결 또는 물살은 위에서 정의한 바와 같이 홍수를 초래하고 이로 인한 침식 또는 지반 약화로 호수 또는 유사한 수역의 물가를 따라 토지가 붕괴하거나 침강하는 경우"

**이류는 "물의 흐름에 의해 토사물질이 운반될 때와 같이 일반적으로 건조한 지표면에 액체와 진흙이 흐르는 강"으로 정의됩니다. 산사태, 경사면 붕괴, 유동성을 띠고 경사면을 따라 흠뻑 젖은 흙덩어리가 흘러내리는 것은 이류가 아닙니다."*

대부분의 주택소유주보험은 홍수 피해를 보상하지 않습니다.

안타깝게도, 많은 부동산 소유주들이 주택소유주보험 약관이 홍수를 보상하지 않는다는 점을 너무 늦게 깨닫게 됩니다. NFIP는 가장 중요한 금융 자산인 주택이나 사업체를 보호하는 별도의 보험을 제공합니다.

NFIP는 건물 보상을 제공합니다

다음은 건물 보상에 따라 보상되는 항목의 예입니다.

- 건물과 그 기초
- 마감되지 않은 마루 위에 영구적으로 설치된 카펫
- 중앙 에어컨
- 전기 시스템
- 보일러 및 라디에이터
- 레인지, 조리용 스토브, 오븐
- 냉장고
- 창문 블라인드

전체 목록은 약관을 확인하거나 보험 대리인에게 문의하십시오.

NFIP는 내용물 보상을 제공합니다

임대나 소유 여부에 상관없이 개인 재산을 보호하기 위해 홍수보험 대리인에게 보상에 대해 문의하십시오. 건물 보상에 추가하든 단독으로 하든, 별도로 가입하실 수 있습니다.

내용물 보상은 보통 다음과 같은 항목을 보상합니다.

- 의류, 가구, 전자 장비 등 개인 소지품
- 카펫
- 세탁기 및 건조기
- 냉동고 및 그 안에 있는 식품
- 휴대용 전자레인지 및 식기세척기

세입자로서 자비로 개선한 경우, 보상한도액의 10%까지 보상됩니다.

전체 보상 목록은 약관을 확인하거나 보험 대리인에게 문의하십시오.

홍수보험은 다음 재산 유형에 대해 이용할 수 있는 최대 금액까지 가입하실 수 있습니다.

재산 유형	건물 보상	내용물 보상
단독 주택	\$250,000	\$100,000
주거용 이동/조립식 주택	\$250,000	\$100,000
주거용 건물의 주거용 콘도미니엄 유닛	\$250,000	\$100,000
주거지 임대(예: 아파트 유닛, 단독 주택 임대 등)	해당 사항 없음	\$100,000
비주거용 건물(예: 사무실, 판매 공간, 호텔, 콘도미니엄 등)	\$500,000	\$500,000
기타 비주거용 건물(예: 사무실, 예배당, 차고, 학교, 클럽하우스)	\$500,000	\$500,000

알고 계셨습니까?

정부는 홍수 지도에 AE 또는 VE라는 문자로 지정된 홍수 고위험 지역에 위치한 주택이 연방 규제 대출 기관이 지원하는 대출에 대한 대출 담보일 경우, 홍수보험의 보호를 받도록 요구합니다. 부동산이 이러한 지역에 있는 경우 대출 기관은 대출을 마무리하기 전에 차용인에게 이 요건을 알려야 합니다. 홍수 지역에 대한 자세한 내용은 지도 서비스 센터 (msc.fema.gov) 에서 확인하십시오.

홍수 시, 재난 지원이 제한되거나 제공되지 않을 수도 있습니다. 연방 재난 지원은 대통령이 재난을 선언한 경우에만 이용하실 수 있습니다. 재난이 선언되지 않은 경우에도 홍수보험으로 주택을 보상 받을 수 있습니다.

연방 재난 지원에는 두 가지 형식이 있습니다. 이자와 함께 상환해야 하는 미국 중소기업청(U.S. Small Business Administration) 대출 또는 가구당 평균 \$5,000를 지원하는 FEMA 재난 보조금입니다.

두 가지 프로그램 모두 개인의 필요에 따라 엄격한 자격 요건을 가지고 있으며, 많은 재난 이재민들이 자격 요건을 충족하지 못할 수 있습니다. 이에 비해 홍수보험 청구는 2010년 이후 평균 \$27,000가 청구되었으며 상환할 필요가 없습니다.

홍수보험은 언제든지 가입할 수 있습니다

보험이 발효될 때까지 보통 30일의 대기 기간이 있으며, 다음과 같은 예외가 있습니다.

부동산에 대한 대출 담보, 조정, 갱신을 하는 동안 처음으로 홍수보험에 가입한 경우 대기 기간이 없습니다. 대출이 마무리되면 보상에 대한 효력이 발생합니다.

홍수 지도 변경에 따라 새로 영향을 받는 지역에 거주하는 경우, 보험 대리인과 선택안을 검토하십시오.

또한, 지역사회 내 산불로 발생한 홍수로 재산 피해를 입은 경우 30일의 대기 기간이 적용되지 않을 수 있습니다. 산불 후 예외(Post-Wildfire Exception)에 대한 자세한 내용은 fema.gov/wildfires-you-need-flood-insurance 에서 확인하십시오.

이러한 예외를 염두에 두고, 보험이 없는 상태로 어려운 상황에 처하지 않도록 미리 계획을 세우십시오. 해당 보험은 보험이 발효되기 전에 발생한 홍수로 인한 손실을 보상하지 않습니다. 또한, 홍수가 시작되면 보험 보상 범위를 늘릴 수 없습니다.



추가 안내 및 연락처 정보

NFIP에는 홍수보험의 보상 범위를 이해하고 필요한 정보를 얻는 데 도움이 되는 귀중한 자원이 있습니다.

홍수보험 제공자를 확인하려면, FloodSmart.gov/flood-insurance/providers 에서 당국의 온라인 도구를 이용하십시오.

보험 계약자 및 부동산 소유주에 대한 공정한 대우에 대한 자세한 정보는 홍수보험 옹호 페이지 fema.gov/flood-insurance/advocate 를 확인하십시오.

floodmaps.fema.gov/fhm/fmx_main.html 에는 홍수 지도 및 보험에 대한 문의 사항을 도와드릴 고객 관리 센터 전문가가 있습니다. FEMA 지도 및 보험 거래소(FEMA Mapping and Insurance eXchange, FMIX)에는 이메일 FEMA-FMIX@fema.dhs.gov 또는 전화 **(877) 336-2627**로 연락하실 수 있습니다.



FEMA



의회는 범람원 관리를 통해 향후 홍수 피해를 줄이고, 개인 대리인 및 보험회사를 통한 홍수보험을 제공하기 위해 1968년 국가 홍수보험 프로그램(National Flood Insurance Program, NFIP)을 개설했습니다. NFIP는 연방 재난관리청(Federal Emergency Management Agency, FEMA)이 관리합니다. 의회의 요구에 따라 본 문서는 홍수보험 가입자들이 보험을 이해하는 데 도움이 되도록 NFIP에서 준비했습니다.

NFIP 홍수보험에 대한 자세한 내용은 보험사나 대리인에 문의하거나 또는 **(800) 621-3362**로 전화하십시오.

청각 장애, 난청, 언어 장애가 있거나 중계 서비스를 이용하는 경우, TTY에서 **711**로 전화하십시오.

2022년 4월 | F-002K

Why Do I Need Flood Insurance? April 2022 | F-002K