

CHƯƠNG TRÌNH BẢO HIỂM LŨ LỤT QUỐC GIA

BẢO VỆ CUỘC SỐNG BẠN ĐÃ XÂY DỰNG VỚI BẢO HIỂM LŨ LỤT

LŨ LÀ THẢM HOA THIÊN NHIÊN PHỔ BIẾN VÀ TIÊU TỐN NHIỀU CHI PHÍ NHẤT TẠI HOA KỲ

Chương Trình Bảo Hiểm Lũ Lụt Quốc Gia (NFIP, viết tắt trong tiếng Anh), do Cơ Quan Quản Lý Khẩn Cấp Liên Bang (FEMA) giám sát, cung cấp bảo hiểm lũ lụt để hỗ trợ quý vị thay thế tài sản bị thiệt hại do lũ lụt. Tìm hiểu thêm về cách bảo hiểm lũ lụt có thể giúp quý vị yên tâm sau thảm họa.



FEMA



TÌM HIỂU VỀ NGUY CƠ LŨ LỤT CỦA QUÝ VỊ

Ngay cả khi quý vị không sống gần nước, ngôi nhà của quý vị vẫn có thể gặp rủi ro. Lũ lụt có thể xảy ra do:



Thay đổi kiểu
thời tiết



Lượng mưa lớn
hoặc tuyết tan



Dự án xây dựng



Hệ thống thoát
nước không đầy đủ



Đập bị vỡ



Xói mòn bề mặt



Cháy rừng



Các thảm họa
thiên nhiên khác

Những sự kiện này, cùng với những sự kiện khác, có thể gây ra lũ lụt không được dự đoán trước, dẫn đến thiệt hại cả bên trong và bên ngoài các Special Flood Hazard Areas (SFHA, Khu Vực Có Nguy Cơ Lũ Lụt Đặc Biệt) đã được lập bản đồ. SFHA là những khu vực có ít nhất 1% khả năng xảy ra lũ lụt mỗi năm.

Các khu vực bên ngoài SFHA được xác định là có nguy cơ lũ lụt từ trung bình đến thấp. Mặc dù nguy cơ lũ lụt thấp hơn nhưng trung bình 40% yêu cầu bồi thường lũ lụt của NFIP xảy ra bên ngoài SFHA.

Truy cập msc.fema.gov/portal/home để xác định vùng lũ lụt của quý vị và đưa ra quyết định sáng suốt về bảo hiểm lũ lụt cũng như nguy cơ lũ lụt cho tài sản của mình. Tuy nhiên, hãy nhớ rằng vùng lũ lụt chỉ là một yếu tố để quý vị cân nhắc khi xác định nguy cơ lũ lụt của tài sản. Hệ thống định giá của NFIP dựa trên phương pháp định giá công bằng, công nhận các yếu tố cụ thể của tài sản như khoảng cách đến nguồn lũ, loại nền móng và chi phí để xây dựng lại.



HIỂU NHỮNG LỖ HỒNG TRONG PHẠM VI BẢO HIỂM CỦA QUÝ VỊ

Quý vị có biết bảo hiểm chủ nhà hoặc người thuê nhà của quý vị có thể không chi trả cho những thiệt hại liên quan đến lũ lụt? Thật không may, nhiều chủ sở hữu và người thuê nhà không biết về loại trừ này cho đến khi quá muộn, dẫn đến thiệt hại về tài sản, nhà cửa và đồ đạc của họ không được bảo hiểm.

Chủ sở hữu và người thuê nhà có thể lên kế hoạch để dựa vào sự hỗ trợ sau thảm họa của liên bang khi xảy ra thiệt hại do lũ lụt. Hầu hết các hình thức hỗ trợ đều yêu cầu trận lũ lụt phải được tổng thống tuyên bố là một thảm họa. Viện trợ khẩn cấp có thể không đủ để phục hồi hoàn toàn: khoản vay của Cơ Quan Quản Lý Doanh Nghiệp Nhỏ Hoa Kỳ phải được hoàn trả cùng với lãi suất và khoản trợ cấp thảm họa của FEMA thông qua Individuals and Households Program (IHP, Chương Trình Cá Nhân và Hộ Gia Đình) không bù đắp cho mọi tổn thất do thảm họa gây ra. Hỗ trợ IHP chỉ nhằm mục đích đáp ứng các nhu cầu cơ bản của quý vị và bổ sung cho các nỗ lực khắc phục thảm họa.

Để so sánh, các khoản thanh toán yêu cầu bồi thường bảo hiểm lũ lụt không phải hoàn trả và trung bình là \$68,000 từ năm 2016 đến năm 2021.

Để biết thêm thông tin về các dịch vụ IHP, truy cập [fema.gov/assistance/individual/program](https://www.fema.gov/assistance/individual/program).

BẢO HIỂM LŨ LỤT CÓ THỂ CHI TRẢ CHO TÒA NHÀ VÀ ĐỒ NỘI THẤT CỦA QUÝ VỊ

NFIP đưa ra các chính sách bảo hiểm lũ lụt cung cấp bảo hiểm cho cả tòa nhà và đồ nội thất trong trường hợp lũ lụt. **Xem lại phạm vi bảo hiểm ở trang 4** để biết cách quý vị có thể nâng cao khả năng bảo vệ tài sản của mình.

Liên hệ với đại lý bảo hiểm của quý vị để biết thêm thông tin về bảo hiểm tòa nhà và đồ nội thất thông qua chính sách bảo hiểm lũ lụt NFIP.

PHẠM VI BẢO HIỂM VỀ TÒA NHÀ CỦA BẢO HIỂM LỬ LỤT

Sau đây là ví dụ về các hạng mục thuộc phạm vi bảo hiểm trong phạm vi bảo hiểm về tòa nhà của bảo hiểm lũ lụt:



Tòa nhà và nền móng



Thảm được trải cố định trên sàn chưa hoàn thiện



Điều hòa trung tâm



Bếp nấu, lò nướng và lò vi sóng



Lò nấu nướng



Hệ thống điện



Tủ lạnh



Bình đun nước nóng

PHẠM VI BẢO HIỂM VỀ ĐỒ NỘI THẤT CỦA BẢO HIỂM LỬ LỤT

Quý vị có thể mua bảo hiểm chỉ dành cho đồ nội thất cùng với bảo hiểm tòa nhà hoặc mua riêng nếu quý vị là người thuê nhà. Phạm vi bảo hiểm về đồ nội thất có thể bao gồm:



Đồ nội thất



Đồ điện tử



Thảm trải sàn



Máy giặt & máy sấy



Tủ đông thực phẩm và thực phẩm trong tủ đông



Lò vi sóng di động



Tác phẩm nghệ thuật (lên đến \$2,500)

GIỚI HẠN PHẠM VI BẢO HIỂM CỦA CHÍNH SÁCH BẢO HIỂM LŨ LỤT

Quý vị có thể mua bảo hiểm lũ lụt với số tiền bảo hiểm tối đa dành cho các loại tài sản sau. Xem lại các lựa chọn bên dưới và gọi cho đại lý bảo hiểm của quý vị để biết thông tin về các bước tiếp theo.

LOẠI TÀI SẢN	PHẠM VI BẢO HIỂM VỀ TÒA NHÀ	PHẠM VI BẢO HIỂM VỀ ĐỒ NỘI THẤT
Tòa Nhà dành cho Một Gia Đình	\$250,000	\$100,000
Dân Cư Di Động/Nhà Sản Xuất	\$250,000	\$100,000
Đơn Vị Chung Cư Dân Cư Trong Một Tòa Nhà Dân Cư	\$250,000 x số đơn vị	\$100,000
Nơi Ở Cho Thuê (ví dụ: căn hộ chung cư, nhà riêng cho thuê, v.v.)	N/A	\$100,000
Tòa Nhà Phi Dân Cư (ví dụ: văn phòng, không gian bán lẻ, khách sạn, chung cư, v.v.)	\$500,000	\$500,000
Tòa Nhà Phi Dân Cư Khác (ví dụ: văn phòng, nhà thờ, nhà để xe, trường học, câu lạc bộ)	\$500,000	\$500,000

Tham khảo chính sách bảo hiểm lũ lụt của quý vị hoặc trao đổi với đại lý để biết về giới hạn phạm vi bảo hiểm cụ thể cho tài sản của mình.



CÁCH THỨC ĐỂ MUA BẢO HIỂM LŨ LỤT

Chìa khóa để bảo vệ cuộc sống mà quý vị đã xây dựng là lên kế hoạch trước. Trao đổi với đại lý bảo hiểm là bước đầu tiên để bảo vệ tài sản, công việc kinh doanh và/hoặc đồ đạc của quý vị. Họ sẽ có thể cung cấp cho quý vị các lựa chọn chính sách, báo giá và thông tin khác nhằm mục đích hướng dẫn trước khi đưa ra quyết định.

Đại lý bảo hiểm cũng có thể đưa ra các cơ hội tiết kiệm chi phí để quý vị tận dụng, chẳng hạn như các hành động giảm thiểu lũ lụt để nâng cao mức độ bảo vệ tài sản của mình.

Nếu quý vị không có công ty bảo hiểm hoặc nếu đại lý bảo hiểm của quý vị không bán bảo hiểm lũ lụt, **sử dụng công cụ định vị nhà cung cấp bảo hiểm NFIP tại địa chỉ floodsmart.gov/find** để tìm nhà cung cấp gần mình.



ĐỪNG CHỜ ĐỢI ĐẾN KHI QUÁ TRỄ

Chính sách bảo hiểm lũ lụt có sẵn tại mọi thời điểm. Tuy nhiên, thường phải chờ **30 ngày trước khi chính sách có hiệu lực**. Điều này có thể khiến tài sản và/hoặc đồ đạc của quý vị dễ bị thiệt hại do lũ mà không được bảo hiểm. **Để biết thêm thông tin về thời gian chờ đợi 30 ngày, vui lòng truy cập agents.floodsmart.gov/flood-in-progress.**



HƯỚNG DẪN BỔ SUNG & THÔNG TIN LIÊN HỆ

NFIP có các tài nguyên quý giá có thể giúp quý vị hiểu rõ về phạm vi bảo hiểm của bảo hiểm lũ lụt đồng thời kết nối quý vị với thông tin mà quý vị cần.

Để tìm nhà cung cấp bảo hiểm lũ lụt, vui lòng sử dụng công cụ trực tuyến của chúng tôi tại địa chỉ floodsmart.gov/find.

Truy cập trang Ủng Hộ Bảo Hiểm Lũ Lụt của chúng tôi tại địa chỉ fema.gov/flood-insurance/advocate để tìm hiểu thêm về cách đối xử công bằng với người mua bảo hiểm và chủ sở hữu tài sản.

Tại địa chỉ floodmaps.fema.gov/fhm/fmx_main.html, chúng tôi có các chuyên gia tại Trung Tâm Chăm Sóc Khách Hàng để giúp quý vị giải đáp các thắc mắc về lập bản đồ lũ lụt và bảo hiểm. Quý vị có thể liên hệ trực tiếp với FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, viết tắt trong tiếng Anh) tại địa chỉ FEMA-FMIX@fema.dhs.gov, gọi điện đến số **877-336-2627** hoặc nhắn tin trực tiếp với chuyên gia từ 9:00 sáng đến 5:00 chiều từ Thứ Hai - Thứ Sáu theo giờ Miền Đông.

Đối với những người sử dụng dịch vụ chuyển tiếp, như video relay service (VRS, dịch vụ chuyển tiếp video), dịch vụ điện thoại có phụ đề hoặc các dịch vụ khác, có thể cung cấp cho FEMA số điện thoại của dịch vụ đó.



FEMA



Quốc hội đã thành lập Chương Trình Bảo Hiểm Lũ Lụt Quốc Gia (NFIP, viết tắt trong tiếng Anh) vào năm 1968 để giảm thiệt hại do lũ lụt trong tương lai bằng việc quản lý vùng ngập lũ và cung cấp bảo hiểm lũ lụt cho người dân thông qua các đại lý và công ty bảo hiểm cá nhân. Cơ Quan Quản Lý Khẩn Cấp Liên Bang (FEMA) giám sát NFIP. Để tìm hiểu thêm về NFIP, truy cập floodsmart.gov.

Tháng 8 năm 2024 | P-2201V

NFIP Protect the Life You've Built Brochure – Vietnamese, August 2024