

# ¿Inundado de preguntas sobre el seguro de inundación?

El Programa del Seguro Nacional de Inundación (NFIP, por sus siglas en inglés) quiere ayudarle a hablar sobre el riesgo de inundación y el seguro de inundación con sus clientes.



Escanee este código QR (sólo en inglés) para acceder a una serie de materiales digitales y para ser impresos de NFIP.



FEMA



Sus clientes confían en su juicio. Debido a esto, es importante hablar del riesgo de inundación con ellos para que puedan proteger sus viviendas, negocios y posesiones con un seguro de inundación.

### ¿No está seguro de si el seguro de inundación del NFIP es relevante para sus clientes? Quizá le interese saber:

- Diversos factores pueden provocar o agravar las inundaciones, incluyendo los cambios en los patrones meteorológicos, nuevas construcciones, incendios forestales, sobresaturación del terreno y las infraestructuras deficientes de aguas pluviales.
- La mayoría de las pólizas de seguro de propiedad no cubren los daños por inundaciones.
- Las inundaciones y los ciclones (por ejemplo, huracanes) son los desastres más costosos y comunes en Estados Unidos.
- En promedio, alrededor del 40% de los reclamos al seguro de inundación de NFIP proceden de fuera de las zonas de alto riesgo de inundación, y el 99% de los condados de EE. UU. han sufrido el impacto de una inundación.
- NFIP tiene como objetivo proteger a los propietarios de vivienda, de negocios y a los inquilinos de las dificultades financieras debido a los daños causados por inundación, proporcionándoles un seguro de inundación. NFIP ha pagado \$78,800 millones en reclamos desde 1978 y ha protegido a aproximadamente \$1.3 billones en activos para casi 5 millones de asegurados.
- La asistencia federal por desastre suele consistir en un préstamo por desastre a bajo interés que debe pagarse con intereses. En cambio, el seguro de inundación es más completo y no deberá pagarse nunca.
- Una póliza de seguro de inundación puede transferirse al nuevo propietario cuando se vende una vivienda, lo que le permite mantener una posible tarifa más baja.

**Obtenga más información sobre el seguro de inundación y cómo hablar sobre él con los clientes en [agents.floodsmart.gov/marketing/real-estate-agent-toolkit](https://floodsmart.gov/marketing/real-estate-agent-toolkit) (sólo en inglés).**