

# Hoja informativa de FEMA – Comprensión de la Clasificación de Riesgo 2.0

Esto es lo que necesita saber sobre la Clasificación de Riesgo 2.0 de NFIP, una forma más moderna, individualizada y equitativa de proteger la vida que ha construido en el entorno actual en constante cambio.

El Programa del Seguro Nacional de Inundación de FEMA ofrece cobertura para propiedades residenciales, propiedad personal y propiedades no residenciales con el objetivo de ayudar a los estadounidenses a proteger las vidas que han construido de los impactos financieros derivados de las inundaciones. Las primas del seguro de inundación de NFIP se basan en la clasificación de riesgo del edificio que se va a asegurar: cuanto mayor sea el riesgo, mayor será la prima del seguro de inundación.

## ¿Qué significa la Clasificación de Riesgo 2.0?

Clasificación de Riesgo 2.0 es el nuevo enfoque individualizado de FEMA para la evaluación de riesgos, basado en años de inversión en información sobre peligro de inundación. Mediante el uso de nuevos datos, nuevos modelos de inundaciones y nueva tecnología, la Clasificación de Riesgo 2.0, puede evaluar muchos factores para propiedades específicas, entre ellos:

- Frecuencia de las inundaciones
- Varios tipos de inundaciones: desbordamiento de ríos, marejada ciclónica, erosión costera y fuertes precipitaciones
- Proximidad a fuentes de inundación
- Características de los edificios, como la altura del primer piso y el costo de reconstrucción

## ¿Por qué NFIP está cambiando su sistema de clasificación de riesgos?

Antes de la Clasificación de Riesgo 2.0, la metodología de clasificación de NFIP tenía en cuenta principalmente las zonas inundables y las elevaciones, y no se había actualizado en 50 años. Esto provocaba disparidades que hacían que algunas personas pagaran más de lo que les correspondía en primas de seguro de inundación. Con la Clasificación de Riesgo 2.0, FEMA actualmente incorpora la tecnología más avanzada, que le permite:



# FEMA

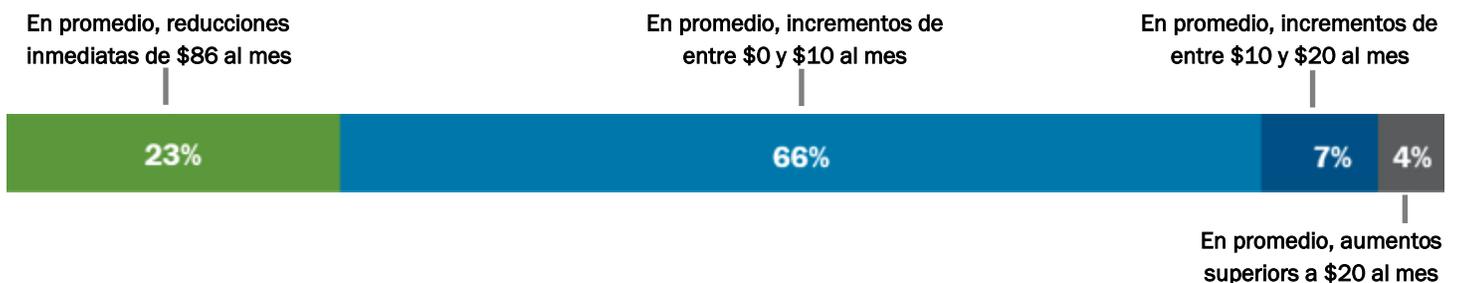
- Calcular tasas que sean equitativas para todos los asegurados, en función de los valores de sus edificios y de los riesgos de inundación de las propiedades individuales.
- Proporcionar a los propietarios e inquilinos de edificios información más específica y precisa sobre el riesgo de inundación, lo que les ayudará a tomar decisiones bien informadas sobre la compra de seguros de inundación y la adopción de medidas para mitigar el riesgo de inundación.
- Mejorar la resiliencia de las comunidades y ayudar a los sobrevivientes de desastres a recuperarse más rápidamente después de las inundaciones, el desastre natural número uno de Estados Unidos, que se prevé que empeore en todo el país debido al cambio climático.
- Garantizar que los aumentos y reducciones de las tasas reflejen con precisión el riesgo individual de inundación. La clasificación es específica para el edificio (en lugar de una tasa general basada en un mapa de inundaciones).

## ¿Cuándo va a cambiar FEMA el sistema de clasificación de riesgos?

- Las nuevas pólizas que entren en vigor a partir del 1 de octubre de 2021 fijarán su precio según la Clasificación de Riesgo 2.0. Desde el 1 de octubre de 2021 hasta el 31 de marzo de 2022, las pólizas existentes podrán renovarse según la metodología de Clasificación de Riesgo 2.0.
- Las pólizas que entren en vigor a partir del 1 de abril de 2022 se renovarán con arreglo a la Clasificación de Riesgo 2.0.

## ¿Cómo afecta la Clasificación de Riesgo 2.0 a las primas de seguros de inundación de NFIP?

Con la metodología de clasificación anterior, los asegurados experimentaban por término medio aumentos de prima de \$8 al mes anualmente.



Con la Clasificación de Riesgo 2.0, la mayoría de los asegurados (96%) experimentarán reducciones o aumentos de no más de \$20 al mes. Los asegurados cuyas primas se reduzcan pasarán inmediatamente a la tasa más baja cuando renueven sus pólizas. Los asegurados cuyas primas aumenten verán cómo sus tasas cambian gradualmente, limitándose la mayoría de los aumentos anuales al 18%. Las primas solo aumentarán hasta alcanzar la tasa de riesgo completo.