

국가 홍수 보험 프로그램

홍수 보험이 왜 필요할까요?



FEMA





홍수 보험 소개

홍수란 무엇입니까?

대부분의 부동산은 물 근처에 있지 않더라도 홍수에 취약합니다. 2013년부터 2023년까지 국가 홍수 보험 프로그램 (NFIP, 영어 약어) 청구의 3분의 1이 현재 고위험 홍수 지역이 아닌 지역에서 발생했습니다. 그렇기 때문에 홍수 위험이 낮거나 보통인 지역에 거주하는 경우에도 홍수 보험으로 귀하의 삶을 보호하는 것이 중요합니다.

NFIP에서 사용하는 홍수의 공식 정의는 다음과 같습니다.

1. “일반적으로 건조한 2에이커 이상의 토지 또는 2개 이상의 부동산(적어도 그 중 하나는 귀하의 부동산임)이 부분적으로 또는 완전히 침수된 일반적이고 일시적인 상황:
 - a. 내륙 또는 조수의 범람
 - b. 어떠한 발원지에서도 지표수가 비정상적이고 빠르게 증가하거나 유출되는 현상
 - c. 이류.*
2. 위에서 정의한 것처럼 홍수를 초래하는 예상 순환 수준을 초과하는 파도 또는 물의 흐름으로 인한 침식 또는 훼손으로 인해 호수 또는 유사한 수역의 기슭을 따라 토지가 붕괴되거나 침하하는 현상.”

**이류는 "물살에 의해 흙이 운반되는 경우처럼 일반적으로 건조한 육지 표면 위로 물과 진흙이 흐르는 하천"을 말합니다. 산사태, 사면 붕괴 또는 경사면 아래로 물에 젖은 흙덩이들의 이동 등과 같은 흙의 움직임은 이류가 아닙니다."*



왜 홍수 보험에 가입해야 할까요?

안타깝게도 많은 주택 소유자들은 주택 소유자 보험 증권이 홍수에 대해선 보험 적용되지 않는다는 사실을 너무 늦게야 알게 됩니다. NFIP는 귀하의 가장 중요한 금융 자산인 주택과 사업체를 보호하기 위한 별도의 보험 상품을 제공하고 있습니다.



알고 계셨습니까?

연방 정부는 특별 홍수 위험 지역 (SFHA, 영어 약어) 에 있는 주택이 연방 정부의 규제를 받는 대출 기관이 지원하는 대출의 담보로 분류되는 경우 홍수 보험에 의해 보호되도록 요구하고 있습니다. 대출 기관은 해당 부동산이 이러한 지역에 속해 있을 경우 경우 대출 마감 전에 대출자에게 이 요구 사항을 통지해야 합니다. 홍수 구역에 대해 자세히 알아보려면 msc.fema.gov 의 지도 서비스 센터 (영어로만 제공) 를 방문하세요.

NFIP 보험 세부 정보



NFIP 건물 보장

다음 항목은 건물 보장 약관에 따른 보장 항목 샘플입니다.

- 건물 및 기초
- 미완성 바닥재 위에 영구적으로 설치된 카펫
- 중앙 에어컨
- 전기 시스템
- 난로 및 라디에이터
- 레인지, 조리용 스토브 및 오븐
- 냉장고
- 창문 블라인드.

전체 목록을 보려면 보험 증권을 확인하거나 보험 설계사에게 문의하세요.



NFIP 물품 보장

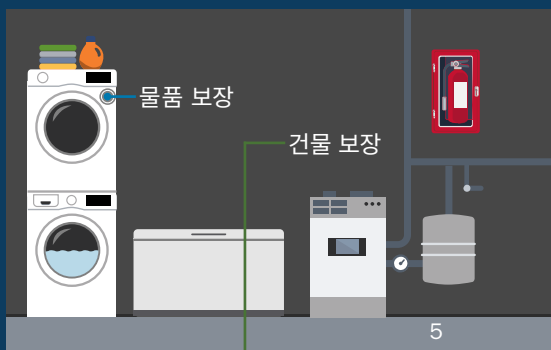
임대건, 소유건 상관없이 홍수 보험 담당자에게 귀하의 개인 자산을 보호하는 보장 범위에 대해 문의하세요. 건물 보장에 추가하여 별도로 가입하거나 단독으로 가입할 수 있습니다.

물품 보장에는 일반적으로 다음과 같은 항목이 포함됩니다.

- 의류, 가구 및 전자 장비와 같은 개인 소지품
- 카펫
- 세탁기 및 건조기
- 식품 냉동고와 그 안에 있는 식품
- 휴대용 전자레인지 및 식기 세척기.

귀하가 임차인이고 자비를 들여 상태를 개선한 경우 책임 한도의 최대 10%까지 보장됩니다.

보장 범위에 대한 전체 목록을 보려면 보험 증권을 확인하거나 보험 설계사에게 문의하세요.



NFIP 보장 한도

다음과 같은 부동산 유형에 대해 최대 가능 금액까지 홍수 보험에 가입할 수 있습니다.

부동산 유형	건물 보장	물품 보장
단독 주택	\$250,000	\$100,000
주거용 이동식/조립식 주택	\$250,000	\$100,000
주거용 건물 내 주거용 콘도 단지	\$250,000	\$100,000
임대 주택(예: 아파트 단지, 임대 단독 주택 등)	해당 없음	\$100,000
비주거용 건물(예: 사무실, 소매점, 호텔, 콘도 등)	\$500,000	\$500,000
기타 비주거용 건물(예: 예배당, 차고, 학교, 클럽회관)	\$500,000	\$500,000

홍수 보험 및 재난 지원 비교

홍수가 발생시 재난 지원이 제한되거나 제공되지 않을 수 있습니다. 연방 재난 지원은 대통령이 재난을 선포한 경우에만 가능합니다. 그러나 연방 재난이 선포되지 않은 경우에도 주택은 홍수 보험으로 보장됩니다.

연방 재난 지원에는 두 가지 형태가 있습니다. 바로 미국 중소기업청(SBA, 영어 약어) 대출과 연방재난관리청 FEMA 의 재정 지원 또는 직접 지원입니다. 대출금은 이자와 함께 상환해야 하며, FEMA 지원은 홍수로 인한 모든 손실을 보상하거나 보험을 대체하기 위한 것이 아닙니다. 두 옵션 모두 개인의 필요에 따라 엄격한 자격 요건이 적용되며, 많은 재난 생존자들이 자격 요건을 갖추지 못할 수도 있습니다. 이에 비해 홍수 보험 청구액은 상환할 필요가 없으며 2019년부터 2023년까지 평균 \$52,000 달러가 청구되었습니다.

자세한 내용은 fema.gov/assistance (영어로만 제공) 또는 agents.floodsmart.gov/financial-recovery-flooding (영어로만 제공) 을 참조하세요.

가입 시기

언제든지 홍수 보험에 가입할 수 있습니다.

몇 가지 예외를 제외하곤 일반적으로 보험이 발효되기까지 30일의 대기 기간이 있습니다.

- 부동산 대출을 담보 설정, 조정 또는 갱신하는 동안 처음으로 홍수 보험에 가입했다면 대기 기간은 없습니다. 대출이 마감되면 보장이 적용됩니다.
- 홍수 지도가 변경되어 새로 영향을 받은 지역에 거주하는 경우 보험 설계사와 옵션을 검토하시기 바랍니다.
- 또한, 해당 지역의 산불로 인해 귀하의 부동산에 홍수 피해가 발생한 경우 30일 대기 기간이 적용되지 않을 수 있습니다. 자세한 내용은 floodsmart.gov/policy-terms 를 참조하세요 (영어로만 제공).

이러한 예외 사항도 고려하여 보험에 가입하지 않은 상태에서 재난을 겪지 않도록 미리 계획을 세우시기 바랍니다. NFIP 보험은 보험 증권이 발효되기 전에 발생한 홍수로 인한 손실은 보상하지 않습니다. 또한 홍수가 시작된 후에는 보험 보장 범위를 늘릴 수 없습니다.

최대한 빨리 보장 보험에 가입하세요. 오늘 보험사에 연락하여 견적을 받거나 **(877) 336-2627** 번으로 전화하여 FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, 영어 약어) 에 도움을 요청하세요.



추가 지침 및 연락처 정보

NFIP는 귀하가 홍수 보험 보장 범위를 이해하고 필요한 정보를 얻는 데 도움이 되는 귀중한 자료들을 보유하고 있습니다.

홍수 보험 제공업체를 찾으려면 floodsmart.gov/find (영어로만 제공)에서 온라인 도구를 이용하세요.

보험 계약자와 부동산 소유주에 대한 공정한 대우와 관련하여 더 자세히 알아보려면 fema.gov/flood-insurance/advocate (영어로만 제공) 의 홍수 보험 지원 페이지를 참조하세요.

홍수 재난 발생 후 복구에 대한 자세한 내용을 알아보려면 fema.gov/ko/assistance/individual 을 방문하거나 agents.floodsmart.gov/financial-recovery-flooding (영어로만 제공) 에서 홍수 발생 후 재정적 복구에 대한 책자를 검토하세요.

msc.fema.gov/fmix (영어로만 제공) 에는 홍수 매핑 및 보험에 대한 질문에 답변해 드리는 고객 센터 전문가가 있습니다. FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, 영어 약어) FEMA-FMIX@fema.dhs.gov 로 직접 이메일을 보내거나 **(877) 336-2627** 번으로 전화해 문의할 수 있습니다.



FEMA



연방의회는 범람원을 관리하여 향후 홍수 피해를 줄이고 개별 설계사와 보험사를 통해 사람들에게 홍수 보험을 제공하기 위해 1968년에 국가 홍수 보험 프로그램(NFIP, 영어 약어)을 만들었습니다. FEMA는 NFIP를 관리합니다. NFIP 홍수 보험에 대한 자세한 내용은 **(800) 621-3362** 번으로 문의하세요.

영상 중계 서비스(VRS, 영어 약어)나 자막 전화 서비스와 같은 중계 서비스를 사용하는 경우 FEMA에 해당 서비스의 번호를 알려주세요.

이 자료의 최신 버전을 보려면 agents.floodsmart.gov/홍수-보험이-왜-필요할까요 를 방문하세요.

Why Do I Need Flood Insurance? Brochure – Korean, February 2025

2025년 2월 | F-002KO