

국가 홍수 보험 프로그램 홍수 보험으로

당신이 일궈온

삶을 보호하세요

홍수는 미국에서 가장 흔하게 발생하고 비용이 많이 드는 자연재해입니다.

연방재난관리청(FEMA, 약어는 영어로) 이 감독하는 국가 홍수 보험 프로그램 (NFIP, 약어는 영어로) 은 홍수로 피해를 입은 자산을 교체하는 데 도움이 되는 홍수 보험을 제공합니다. 재해가 발생한 후 홍수 보험이 어떻게 마음의 평화를 가져다줄 수 있는지 자세히 알아보십시오.



FEMA



홍수 위험에 대해 알아보십시오

물이 있는 곳 근처에 거주하지 않더라도 여러분이 살고 있는 집은 위험에 처할 수 있습니다. 홍수가 발생할 수 있는 이유는 다음과 같습니다.



기후 패턴 변화



급격한 강우 또는 융설



건설 프로젝트



부적절한 배수 시스템



무너진 댐



표면 침식



산불



기타 자연재해

무엇보다도 이러한 사건은 예측할 수 없는 홍수를 발생시켜 지도에 표시된 특수 홍수 위험 지역(SFHA) 안팎에 피해를 초래할 수 있습니다. SFHA는 매년 홍수가 발생할 확률이 1% 이상인 지역입니다.

SFHA 외부 지역은 홍수 위험이 보통에서 낮음으로 확인됩니다. 홍수 위험이 낮음에도 불구하고 NFIP 홍수 청구 중 평균 40%는 SFHA 외부에서 발생합니다.

[msc.fema.gov/portal/home](https://www.msc.fema.gov/portal/home) 을 방문하여 **홍수 구역을 확인하고 홍수 보험 및 보유한 부동산의 홍수 위험에 대해 정보에 입각한 결정을 내리십시오.** 그러나 홍수 구역은 부동산의 홍수 위험을 결정할 때 고려해야 할 요소 중 하나일 뿐이라는 점을 명심하십시오. NFIP의 비용 책정 시스템은 홍수 발생원까지의 거리, 기초 유형 및 재건 비용과 같은 부동산별 요소를 인식하는 공평한 비용 책정 방법론을 기반으로 합니다.

보장 범위의 차이를 이해하십시오

주택 소유자 또는 임차인 보험이 홍수 관련 피해를 보장하지 않을 수 있다는 것을 알고 계셨습니까? 안타깝게도 많은 부동산 소유자와 임차인은 너무 늦게까지 이 제외 사항에 대해 알지 못하며, 이로 인해 자신의 부동산, 집 및 소지품에 보험이 적용되지 않는 피해를 입게 됩니다.

부동산 소유자와 임차인은 홍수 피해가 발생하면 연방 재난 지원을 필요로 하는 계획을 세울 수 있습니다. 대부분의 지원 유형은 홍수 사태가 대통령이 선포한 재난이어야 합니다. 긴급 지원만으로는 완전한 복구가 불가능할 수 있습니다. 미국 중소기업청에서 받은 대출은 이자와 함께 상환해야 하며 개인 및 가구 프로그램(IHP)을 통한 FEMA 재난 보조금은 재해로 인한 모든 손실을 보상하지 않습니다. IHP 지원은 여러분의 기본적인 요구 사항을 충족하고 재해 복구 활동을 보완하기 위한 것일 뿐입니다.

이에 비해 홍수 보험금 청구액은 상환할 필요가 없으며, 이는 2016년부터 2021년까지 평균 \$68,000였습니다.

IHP 서비스에 대한 자세한 내용은 [fema.gov/assistance/individual/program](https://www.fema.gov/assistance/individual/program)을 참조하십시오.

홍수 보험은 건물과 물품을 보장할 수 있습니다

NFIP는 홍수 발생 시 건물과 물품을 모두 보장하는 홍수 보험 증권을 제공합니다. 여러분의 자산 보호를 강화할 수 있는 방법을 알아보려면 [4 페이지의 보장 범위를 확인하십시오.](#)

NFIP 홍수 보험 증권을 통한 건물 및 물품 보장에 대한 자세한 내용은 보험 설계사에게 문의하십시오.

홍수 보험 건물 보장

홍수 보험 건물 보장 범위에 포함되는 항목의 예는 다음과 같습니다.



건물 및 건물 기초



마감 처리되지 않은
바닥재 위에 영구적으로
설치된 카펫



중앙식 에어컨



레인지, 조리용 스토브
및 오븐



난로



전기 시스템



냉장고



온수기

홍수 보험 물품 보장

물품 전용 보험은 건물 보험에 추가하여 가입하거나 임차인인 경우 단독으로 가입할 수 있습니다. 물품 보장 범위에 포함되는 사항은 다음과 같습니다.



가구



전자제품



바닥에 까는 러그



세탁기 및 건조기



식품 냉동고 및 그 안에
들어 있는 식품



휴대용 전자레인지



미술품
(최대 \$2,500)

홍수 보험 증권 보장 범위 한도

다음과 같은 유형의 부동산에 가능한 최대 보험 금액까지 홍수 보험에 가입할 수 있습니다. 아래 옵션을 검토하고 보험 설계사에게 전화하여 다음 단계에 대한 정보를 확인하십시오.

| 부동산 유형 | 건물 보장 범위 | 물품 보장 범위 |
|--|------------------|-----------|
| 단독 주택 | \$250,000 | \$100,000 |
| 주거용 이동식/조립식 주택 | \$250,000 | \$100,000 |
| 주거용 건물의 주거용 콘도 세대 | \$250,000 x 세대 수 | \$100,000 |
| 임대 주택 (예: 아파트, 임대 단독 주택 등) | 해당 없음 | \$100,000 |
| 비주거용 건물 (예: 사무실, 소매점, 호텔, 콘도 등) | \$500,000 | \$500,000 |
| 기타 비주거용 건물 (예: 사무실, 예배당, 차고, 학교, 클럽회관) | \$500,000 | \$500,000 |

보유한 부동산의 보장 범위 한도에 대해서는 홍수 보험 증권을 참조하거나 설계사와 상담하십시오.



홍수 보험 가입 방법

여러분의 삶을 보호하는 핵심은 미리 계획을 세우는 것입니다. 보험 설계사와 상담하는 것이 여러분의 부동산, 사업 및/또는 소지품을 보호하는 첫 번째 단계입니다. 보험 설계사는 여러분이 결정을 내리기 전에 여러분을 교육할 증권 옵션, 견적 및 기타 정보를 제공할 수 있습니다.

보험 설계사는 여러분의 자산을 더 잘 보호하기 위해 홍수 완화 조치와 같이 활용할 수 있는 비용 절감 기회를 제시할 수도 있습니다.

가입한 보험 회사가 없거나 보험 설계사가 홍수 보험을 판매하지 않는 경우, [floodsmart.gov/find](https://www.floodsmart.gov/find)에서 **NFIP 보험 제공업체 찾기**를 사용하여 가까운 곳에 있는 제공업체를 찾으십시오.



너무 늦을 때까지 기다리지 마십시오

홍수 보험 증권은 언제든지 이용 가능합니다. 그러나 일반적으로 **증권이 적용되기 전에 30일의 대기 기간**이 있습니다. 이로 인해 여러분의 부동산 및/또는 소지품이 보험에 적용되지 않는 홍수 피해에 취약해질 수 있습니다. **30일 대기 기간에 대한 자세한 내용은 agents.floodsmart.gov/flood-in-progress를 참조하십시오.**



추가 지침 및 연락처 정보

NFIP에는 홍수 보험 보장 범위를 이해하고 필요한 정보를 연결해 드리는 데 도움이 되는 귀중한 리소스가 있습니다.

홍수 보험 제공업체를 찾으려면 [floodsmart.gov/find](https://www.floodsmart.gov/find)에서 온라인 도구를 사용하십시오. 보험 계약자와 부동산 소유자에 대한 공정한 대우에 대해 자세히 알아보려면 [fema.gov/flood-insurance/advocate](https://www.fema.gov/flood-insurance/advocate)의 홍수 보험 옹호 페이지를 방문하십시오.

[floodmaps.fema.gov/fhm/fmx_main.html](https://www.floodmaps.fema.gov/fhm/fmx_main.html)에는 홍수 매핑 및 보험에 관한 질문을 하면 도와드릴 수 있는 고객 관리 센터 전문가가 있습니다. FEMA Mapping and Insurance eXchange (FEMIX, 약어는 영어로)에 FEMA-FMIX@fema.dhs.gov로 직접 연락하거나 **877-336-2627**번으로 전화하여 월요일~금요일 오전 9시부터 오후 5시 (동부 표준시) 까지 전문가와 실시간 채팅할 수 있습니다.

비디오 중계 서비스(VRS), 자막이 있는 전화 서비스 등 중계 서비스를 이용하는 분은 FEMA에 해당 서비스 번호를 제공할 수 있습니다.



FEMA



의회는 범람원 관리를 통해 미래의 홍수 피해를 줄이고 개인 설계사와 보험 회사를 통해 사람들에게 홍수 보험을 제공하기 위해 1968년에 국가 홍수 보험 프로그램 (NFIP 약어는 영어로) 을 만들었습니다. 연방재난관리청 (FEMA) 이 NFIP를 감독합니다. NFIP에 대한 자세한 내용은 [floodsmart.gov](https://www.floodsmart.gov)를 참조하십시오.

2024년 7월 | P-2201K

NFIP Protect the Life You've Built Brochure – Korean, July 2024