

國家洪水保險計劃

為什麼我需要 洪水保險？



FEMA





洪水保險簡介

什麼是洪水？

大多數房產都容易遭受洪水侵襲，即使它們不靠近水源。從2013年到2023年，三分之一的國家洪水保險計劃（NFIP，英文縮寫）索賠來自當前洪水高風險地區以外的地區。這就是為什麼即使您居住在低度到中度洪水風險的地區，透過洪水保險來保護您的生活也很重要。

NFIP 使用的洪水的官方定義是：

1. 「兩英畝或以上的正常乾土地，或兩處或更多房產（至少其中一處是您的房產）的部分或全部被淹沒的一般和臨時情況，水源來自：
 - a. 內陸水域或潮汐水域溢出；
 - b. 任何來源的地表水異常且快速地積聚或徑流；
 - c. 土石流。*
2. 由於超過預期週期性水位的波浪或水流造成的侵蝕或破壞，導致上述定義的洪水，導致湖岸或類似水體沿岸的土地塌陷或沉降。」

**泥流被定義為「通常乾燥地區表面上的液體和流動泥漿形成河流，就像當泥土被水流攜帶時一樣。其他泥土運動，如山體滑坡、斜坡崩塌或飽和土體沿斜坡向下流動，這都不屬於泥石流。」*



為什麼要買洪水保險？

不幸的是，許多業主沒有發現他們的房屋保險單不承保洪水，直到知道時已晚。NFIP 提供單獨的保單來保護您最重要的單一金融資產 - 您的房屋或企業。



您知道這些嗎？

聯邦政規定：如果位於特殊洪水危險區域 (SFHA, 英文縮寫) 的房屋被歸類為由聯邦監管的貸款機構支持的貸款擔保，則應受到洪水保險的保護。如果借款人的財產位於這些區域之一，則貸款人必須在成交前通知借款人此要求。請造訪 [msc.fema.gov](https://www.msc.fema.gov) 地圖服務中心 (僅英文)，以了解更多有關洪氾區的資訊。

NFIP 政策詳情



NFIP 建築覆蓋範圍

以下項目是建築覆蓋範圍內的項目範例：

- 建築物及其地基；
- 地毯永久安裝在未完工的地板上；
- 中央空調；
- 電氣系統；
- 爐子和散熱器；
- 爐灶、廚灶和烤箱；
- 冰箱；和
- 百葉窗。

如需完整列表，請參閱您的保單或聯絡您的保險代理人。





NFIP 內容覆蓋範圍

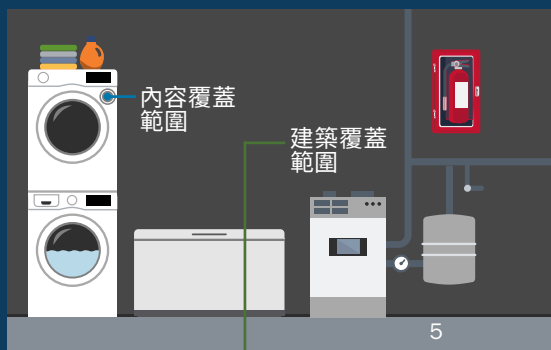
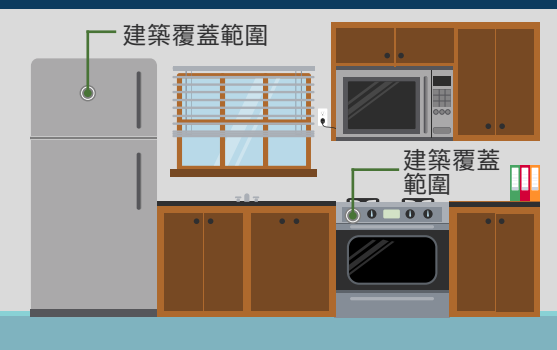
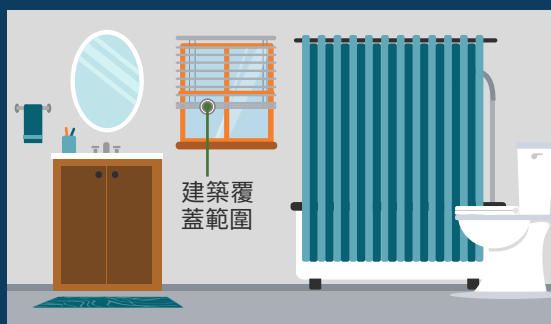
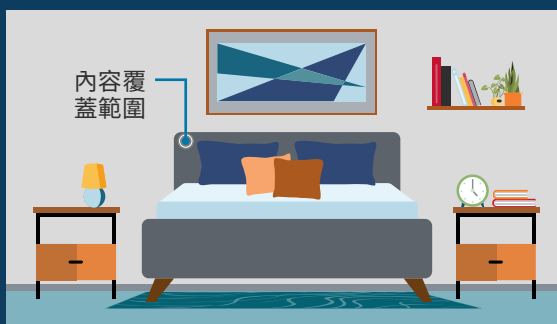
無論您是租房子還是自有，請務必向您的洪水保險代理人詢問有關保護您個人財產的保險範圍的資訊。它可以單獨購買，無論是在建築物保險基礎上加購洪水保險還是單獨只購買洪水保險。

內容覆蓋範圍通常涵蓋以下項目：

- 個人物品，例如衣物、家具和電子設備；
- 地毯；
- 洗衣機和烘乾機；
- 食品冷凍櫃和其中的食品；和
- 便攜式微波爐和洗碗機。

如果您是租戶並自費進行了升級，則最高可獲得責任限額 10% 的賠償。

有關承保範圍的完整列表，請參閱您的保單或聯絡您的保險代理人。



NFIP 覆蓋範圍限制

您可以購買以下財產類型的洪水保險，最高限額為可用保險金額：

物業 類型	建築覆蓋範圍	內容覆蓋範圍
獨棟住宅	\$250,000	\$100,000
住宅移動/活動房屋	\$250,000	\$100,000
住宅大樓內的住宅公寓單元	\$250,000	\$100,000
出租住宅 （如公寓、出租型獨棟別墅等）	不適用	\$100,000
非住宅建築（例如辦公室、零售空間、飯店、公寓等）	\$500,000	\$500,000
其他非住宅建築（如禮拜堂、車庫、學校、俱樂部）	\$500,000	\$500,000

洪水保險與災難援助

如果發生洪水，救災援助可能會受到限制或無法提供。只有當總統宣布發生災難時，才可獲得聯邦災難援助。然而，即使沒有宣布發生聯邦災難，您的房屋也享有洪水保險。

聯邦救災援助有兩種形式：美國小型企業管理局（SBA，英文縮寫）貸款和 FEMA 的財務或直接援助。貸款必須連本帶利地償還，FEMA 的援助並非旨在補償洪水事件造成的所有損失或作為保險的替代品。這兩種選擇都有嚴格的資格要求，具體取決於個人需求，許多災難倖存者可能不符合資格。相比之下，洪水保險索賠無需償還，2019 年至 2023 年平均索賠金額為 52,000 美元。

如需了解更多信息，請造訪 [fema.gov/assistance](https://www.fema.gov/assistance)（僅英文版）或 [agents.floodsmart.gov/financial-recovery-flooding](https://www.agents.floodsmart.gov/financial-recovery-flooding)（僅英文版）。

何時購買

您可以隨時購買洪水保險。

保單生效前通常有 30 天的等待期，但也有一些例外。

- 如果您最初在為您的財產獲取、調整或更新貸款時購買了洪水保險，則沒有等待期。保險範圍在貸款結束時生效。
- 如果您居住在新近受洪水地圖變更影響的地區，請與您的保險代理人一起檢視您的選擇。
- 此外，如果您的財產遭受社區野火造成的洪水損壞，30 天的等待期可能不適用。如需了解更多信息，請造訪 floodsmart.gov/policy-terms (僅英文版)。

請記住這些例外情況，提前計劃，以免您在沒有保險的情況下陷入困境。NFIP 保單不承擔保單生效前發生的洪水造成的損失。此外，一旦洪水開始，您就無法增加保險範圍。

盡快開始承保 — 或致電 **(877) 336-2627** 聯絡 FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, 英文縮寫)。



其他指導和聯絡訊息

NFIP 擁有寶貴的資源，可協助您了解洪水保險承保範圍並協助您取得所需的資訊。

要查找洪水保險提供者，請使用我們的線上工具：floodsmart.gov/find (僅英文版)。

請造訪我們的洪水保險倡導者頁面：fema.gov/flood-insurance/advocate (僅英文版)，以了解有關保單持有人和業主的公平待遇的更多資訊。

要了解有關洪水災害後恢復的更多信息，請造訪 fema.gov/assistance/individual (僅英文版) 或檢視 agents.floodsmart.gov/financial-recovery-flooding 上的“洪水後經濟恢復”小冊子 (僅英文版)。

在 msc.fema.gov/fmix (僅限英文) 上，我們的客戶服務中心專家可以幫助您解決有關洪水測繪和保險的問題。您可以直接發送電子郵件至 FEMA-FMIX@fema.dhs.gov 或致電 **(877) 336-2627** 聯絡 FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, 英文縮寫)。



FEMA



國會於1968年制定了國家洪水保險計劃 (NFIP, 英文縮寫), 旨在透過洪氾區管理減少未來的洪水損害, 並透過個人代理人 and 保險公司為人們提供洪水保險。FEMA 管理 NFIP。有關 NFIP 洪水保險的更多資訊, 請致電 (800) 621-3362。

如果您使用中繼服務, 例如視訊中繼服務 (VRS, 英文縮寫)、字幕電話服務或其他服務, 請向 FEMA 提供該服務的號碼。

如 需該資源的最新版本, 請造訪 agents.floodsmart.gov/ 為什麼我需要洪水保險。

Why Do I Need Flood Insurance? Brochure – Traditional Chinese, February 2025

2025 年 2 月 | F-002TC