

¿Qué cubre el seguro de inundación en un sótano?

Después de un evento de inundación, es posible que no esté seguro de lo que incluye el seguro de inundación en lo que respecta a los sótanos. La cobertura de los sótanos a través del Programa Nacional de Seguro de Inundación (NFIP) de FEMA es limitada.

Clasificación de los sótanos

El Programa del Seguro Nacional de Inundación (NFIP, por sus siglas en inglés) [define un sótano](#) como cualquier zona de un edificio con un piso que esté por debajo del nivel del suelo en todos sus lados. Las habitaciones que no estén totalmente por debajo del nivel del suelo (como las salas hundidas, los entresuelos y niveles inferiores de los edificios de dos niveles) todavía pueden ser considerados sótanos debido a que el piso más bajo está por debajo del nivel del suelo en todos sus lados.

Cobertura del edificio en un sótano

La cobertura del sótano según la Póliza Estándar del Seguro de Inundación (SFIP, por sus siglas en inglés) consiste en elementos específicos de construcción en un sótano más la limpieza. Los artículos deben estar conectados a una fuente de energía, cuando sea apropiado, y/o instalados en su lugar de funcionamiento. Los gastos de limpieza, incluyendo el bombeo del agua de inundación atrapada, la mano de obra para eliminar o extraer las soluciones de limpieza gastadas, el tratamiento contra el moho y el secado estructural de los elementos interiores de los cimientos que se puedan salvar. Repase su póliza de seguro de inundación para obtener una lista completa de artículos y gastos cubiertos.

Ejemplos de los artículos cubiertos son:

- Los aires acondicionados centrales
- Tanques de combustible y el combustible que contienen
- Calderas y calentadores de agua
- Bombas de sumidero, bombas de calor y tanques y bombas de agua de pozo
- Enchufes e interruptores eléctricos
- Ascensores, montacargas y equipos relacionados
- Tableros de yeso sin terminar y sin encintar para paredes y techos



FEMA

- Tableros de conexiones eléctricas y disyuntores
- Escaleras anexas al edificio
- Los elementos de cimentación y los sistemas de anclaje necesarios para sostener un edificio

Antes de un evento de inundación, asegúrese de documentar el nombre del fabricante, modelo y número de serie, así como la capacidad de los equipos del edificio, como calderas, unidades centrales de aire acondicionado y electrodomésticos como congeladores, lavadoras y secadoras en un sótano. NFIP requiere que el ajustador proporcione esta información durante el proceso de reclamo.

Cobertura del contenido en un sótano (si se adquiere por separado)

La cobertura del contenido es una cobertura opcional para la propiedad que debe adquirirse por separado. Las pólizas de seguro de inundación cubren las pérdidas físicas directas por o a causa de una inundación a los bienes personales dentro de un edificio en el lugar descrito, siempre y cuando: los bienes son propiedad de usted o de los miembros de su familia; y, a su elección, los bienes son propiedad de invitados o sirvientes. Si los artículos cubiertos están almacenados en un sótano, es decir, no están conectados a una fuente de energía, no están cubiertos.

Los artículos cubiertos, siempre que estén conectados a una fuente de energía, incluyen:

- Lavadoras y secadoras de ropa
- Unidades de aire acondicionado, portátiles o de ventana
- Congeladores de alimentos y la comida que contienen (con la excepción de las cámaras de congelación)

Exclusiones de la cobertura

Los artículos que no figuran específicamente en su póliza de seguro de inundación no están cubiertos. Además, los SFIP no pagan la remoción de artículos del edificio o bienes personales no cubiertos, incluso si la remoción de estos artículos facilita la limpieza de las reparaciones cubiertas del edificio, como la remoción del alfombrado instalado en el interior de un sótano. Consulte su póliza para conocer el lenguaje específico relativo a las exclusiones de los sótanos.

Ejemplos de artículos excluidos son:

- Bienes personales (como sillones, computadoras o televisores)
- Mejoras en el sótano (como suelo revestido, paredes revestidas, accesorios de baño y otros elementos incorporados)
- Generadores y artículos similares
- Deshumidificadores que no formen parte del sistema de calefacción y aire acondicionado

Recursos relacionados

- [Regresar al hogar después de una inundación](#)
- [Infografía sobre la cobertura del sótano](#)
- [Cómo presentar una reclamación de seguro de inundación](#)
- [Póliza estándar del seguro de inundación](#)

Para conocer más sobre la cobertura de su seguro de inundación, hable con su agente de seguros o visite [FloodSmart.gov/es](https://www.floodsmart.gov/es).