

PROGRAMA DEL SEGURO NACIONAL DE INUNDACIÓN

ASISTENCIA FEDERAL POR DESASTRE

# CÓMO CUMPLIR CON EL REQUISITO DEL SEGURO DE INUNDACIÓN



FEMA



# RECUPERARSE DE UN DESASTRE DECLARADO POR EL PRESIDENTE PUEDE GENERAR UNA CARGA EMOCIONAL ABRUMADORA Y DIFICULTADES FINANCIERAS.

La principal opción de apoyo financiero que tiene disponible es la subvención federal de asistencia por desastre del Programa de Individuos y Familias (IHP, por sus siglas en inglés) de FEMA.

Si recibe asistencia federal por desastre, puede estar sujeto al requisito legal de adquirir un seguro de inundación. Utilice este folleto para obtener más información sobre el proceso de adquisición de una póliza, mantenerse al día con los requisitos del seguro de inundación y conservar su elegibilidad para recibir asistencia federal por desastre.

## EL REQUISITO

FEMA requiere que usted adquiera un seguro de inundación para cubrir tanto los edificios como la propiedad personal afectada por un desastre de inundación en una zona con alto riesgo de inundación, esta zona se denomina área especial de peligro de inundación (SFHA, por sus siglas en inglés). Esto lo protegerá y a la vida que ha construido contra problemas financieros futuros provocados por un evento de inundación, independientemente de una declaración de desastre.

Existen tres formas para cumplir el requisito:

1. FEMA puede adquirir una Póliza Grupal del Seguro de Inundación (GFIP, por sus siglas en inglés) en su nombre para iniciar su cobertura;
2. Usted puede adquirir una Póliza Estándar del Seguro de Inundación (SFIP, por sus siglas en inglés); o
3. Puede adquirir una póliza privada del seguro de inundación.

Las opciones uno y dos están disponibles a través del **Programa del Seguro Nacional de Inundación (NFIP, por sus siglas en inglés)** de FEMA. NFIP fue creado por el Congreso para proporcionar seguridad financiera contra los daños por inundación. Le proporciona a propietarios de viviendas, inquilinos y empresas la oportunidad de obtener pólizas del seguro de inundación respaldadas por el gobierno en comunidades que forman parte del programa. Para obtener más información adicional sobre NFIP, las comunidades participantes y los distintos tipos de pólizas, consulte la sección Respuestas a preguntas sobre NFIP en el siguiente enlace: [agents.floodsmart.gov/nfip-respuestas-a-las-preguntas](https://agents.floodsmart.gov/nfip-respuestas-a-las-preguntas).

La tercera opción está accesible mediante **aseguradoras privadas**, opción que se explica con más detalle en la página 6.

## 1. PÓLIZA GRUPAL DEL SEGURO DE INUNDACIÓN

Esta póliza se emite luego de una declaración presidencial de desastre. Sólo está disponible para personas que han recibido asistencia federal por desastre a través de IHP de FEMA. Puede obtener más información sobre el IHP en [fema.gov/es/assistance/individual/program](https://fema.gov/es/assistance/individual/program).

Tenga en cuenta que no es posible adquirir una GFIP de manera independiente. Adquirir una GFIP no conlleva gasto alguno. FEMA cubrirá el costo de la póliza (actualmente de \$2,400 para el período de tres años de la póliza) directamente a NFIP mediante la asignación de una subvención de asistencia por desastre de IHP. En caso de que el costo de una GFIP supere la asistencia restante disponible de IHP, usted no será elegible para una póliza del seguro de inundación. En cambio, deberá adquirir una póliza individual del seguro de inundación por cuenta propia (consulte las opciones 2 y 3).

Para ser elegible para un certificado de GFIP, que sirve como prueba individual de seguro bajo la póliza maestra de la GFIP, **usted debe cumplir las siguientes condiciones:**

- FEMA confirma que los daños a su propiedad fueron causados por una inundación y que dichos daños son asegurable conforme a NFIP;
- Su residencia dañada se ubica en una SFHA;
- Usted no tenía seguro de inundación al momento del desastre;
- No estaba obligado a tener un seguro de inundación previo como requisito para recibir asistencia federal por desastre debido a daños provocados por inundaciones;
- La residencia afectada no se ubica en una comunidad sancionada, en el Sistema de recursos de barrera costera (CBRS, por sus siglas en inglés), ni en un Área protegida de otro modo (OPA, por sus siglas en inglés); y
- Recibió asistencia de IHP para bienes inmuebles o propiedad personal asegurable afectados por inundaciones, lo cual activa el requisito de adquirir y mantener un seguro de inundación para dicha propiedad.

**La duración de la póliza principal de GFIP es de 36 meses y comienza 60 días después de la fecha de la declaración presidencial de desastre. Sin embargo, la cobertura individual se activa 30 días luego de que NFIP recibe su información y el pago de la prima por parte del gobierno estatal, local, territorial, tribal o de FEMA.**

Un certificado de GFIP proporciona cobertura tanto para el edificio y contenidos o sólo para los contenidos en caso de inquilinos. La cobertura del edificio y de los contenidos tienen deducibles separados de \$200 cada uno.

Hasta octubre de 2023, la cantidad de la cobertura combinada para la póliza individual de GFIP es de \$85,000. Esto abarca \$42,500 destinados a la asistencia de vivienda y \$42,500 para la Asistencia para otras necesidades (ONA, por sus siglas en inglés). La cantidad de la cobertura incluida en una GFIP cambia todos los años. Visite [agents.floodsmart.gov/hoja-informativa-poliza-grupal](https://agents.floodsmart.gov/hoja-informativa-poliza-grupal) para obtener la cifra actualizada.

Asegúrese de mantener actualizados sus datos de contacto, debido a que NFIP le enviará notificaciones sobre su GFIP. Recibirá una carta 45 días antes del vencimiento de su póliza recordándole que adquiera una SFIP. Usted debe realizar este procedimiento en los 30 días luego del vencimiento de la póliza, para evitar interrupciones en la cobertura y no quedar descalificado para recibir asistencia por desastre en el futuro. NFIP le enviará un recordatorio final en la fecha de vencimiento de su póliza.

Para obtener más información sobre una GFIP, llame a un Agente de servicio de NFIP Direct (NFIP Directo) al **800-638-6620**.

## ¿Sabía que...?



Puede elegir límites de cobertura más altos adquiriendo una SFIP en cualquier momento durante la vigencia de su GFIP. Sin embargo, **adquirir una SFIP anulará su GFIP**, no puede tener ambas.

## 2. PÓLIZA ESTÁNDAR DEL SEGURO DE INUNDACIÓN

Una SFIP proporciona cobertura por hasta \$250,000 para edificios y hasta \$100,000 para sus contenidos. La SFIP está disponible a través de NFIP Direct o empresas que participan del programa Write Your Own (WYO) (Redacte su póliza) de NFIP. FEMA tiene la responsabilidad de suscribir las pólizas del seguro de inundación emitidas tanto a través de NFIP Direct y el Programa WYO.

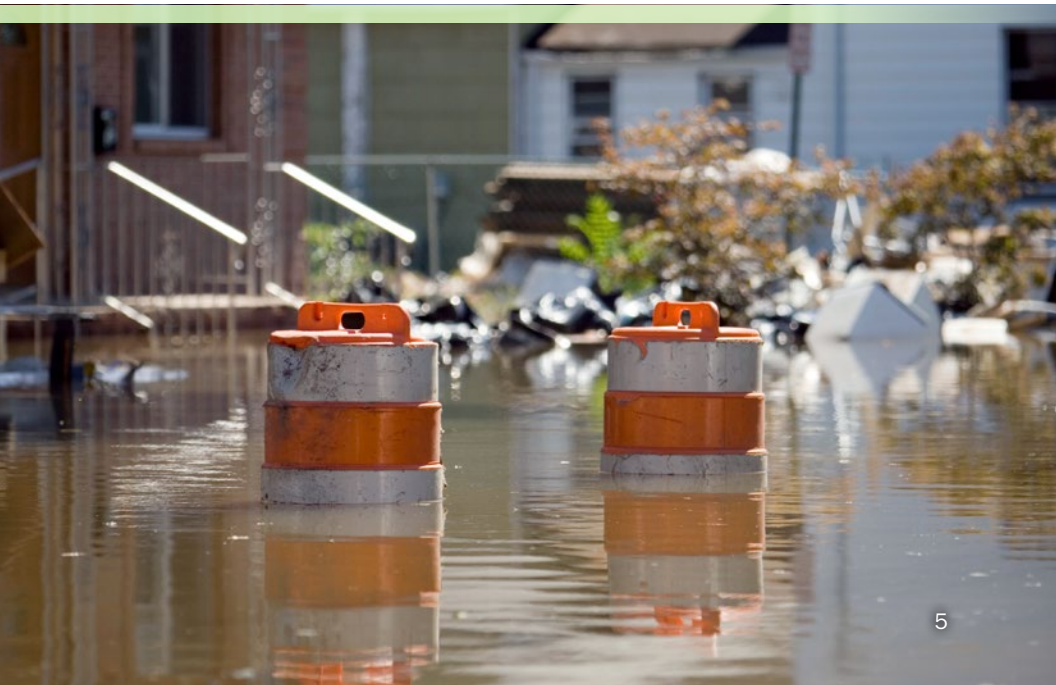
**NFIP Direct** es la compañía de seguros de propiedad absoluta de FEMA que emite pólizas del seguro de inundación de NFIP. Para comunicarse con NFIP Direct, llame al **800-638-6620**.

**Las empresas del programa WYO** son aseguradoras de propiedad y accidentes que suscriben y administran pólizas federales del seguro de inundación en sus propios nombres. Estas empresas emiten pólizas y tramitan reclamaciones, mientras que el gobierno federal asume todas las pérdidas. Contacte a su actual agente de seguros para verificar si participa en el programa. Para encontrar un nuevo asegurador, visite [floodsmart.gov/es/encuentre](https://floodsmart.gov/es/encuentre) o llame a FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, por sus siglas en inglés) al **877-336-2627**.



### Dato interesante

Todas las aseguradoras de NFIP Direct y WYO emplean el mismo sistema de fijación de tarifas del seguro de inundación, por eso, no hay necesidad de comparar precios.





### 3. ASEGURADORAS PRIVADAS

Las empresas privadas de seguros emiten y administran sus propias pólizas del seguro de inundación, separadas del gobierno federal. Estas empresas son responsables de procesar las reclamaciones y asumir directamente los costos de las pérdidas. Las primas pueden variar de un proveedor a otro, al igual que los máximos de cobertura.

Si desea adquirir un seguro de inundación a través de una empresa privada de seguros, le recomendamos comunicarse con su agente de seguros.

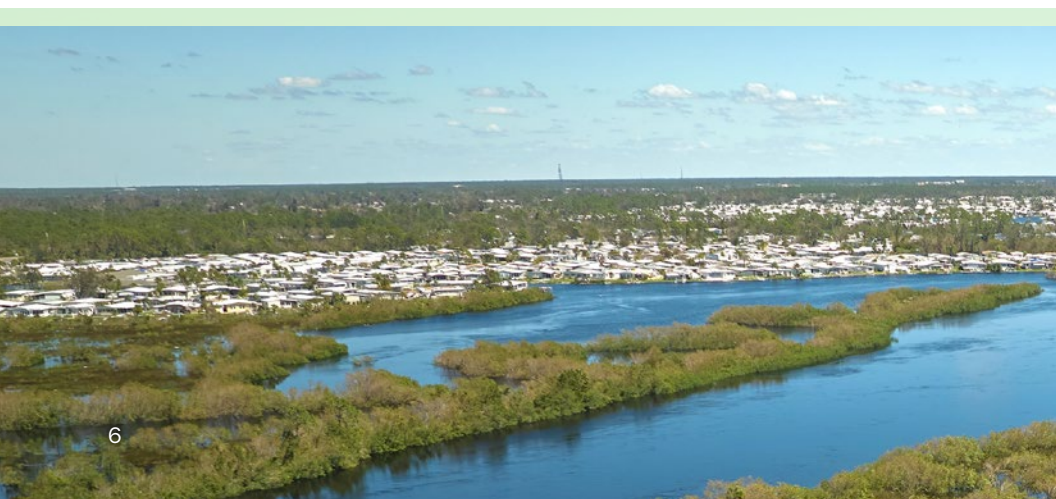
### MANTENER LA ELEGIBILIDAD PARA RECIBIR ASISTENCIA POR DESASTRE

El requisito de mantener la cobertura del seguro de inundación como beneficiario de asistencia federal por desastre se aplica a la propiedad. Los propietarios de viviendas y los inquilinos deben cumplir con el requisito mientras la propiedad exista o hasta que se cumplan o superen los estándares comunitarios.

En caso de ser propietario de una vivienda y desear venderla, debe informar al nuevo propietario sobre el requisito de mantener la cobertura del seguro de inundación. En la mayoría de los casos, una póliza del seguro de inundación establecida se transfiere al nuevo propietario sin interrupción de la cobertura.

En caso de ser inquilino y desear mudarse de la propiedad, la póliza no se transfiere al nuevo inquilino y en este caso, el nuevo inquilino debe adquirir su propia cobertura del seguro de inundación.

**No cumplir con el requisito obligatorio de adquirir y mantener el seguro de inundación puede resultar en la pérdida de elegibilidad para recibir asistencia federal por desastre en el futuro.**





## RECURSOS ADICIONALES

La asistencia por desastre que FEMA otorga puede ayudar con la reconstrucción, mientras que el seguro de inundación ayuda a reducir la carga financiera asociada con posibles daños por inundaciones en el futuro. Para obtener información detallada sobre las diferencias entre el seguro de inundación, la asistencia por desastre y la ayuda complementaria por desastre, puede revisar el Folleto sobre recuperación económica tras una inundación en el siguiente enlace: [agents.floodsmart.gov/recuperación-financiera-inundación](https://agents.floodsmart.gov/recuperación-financiera-inundación).

El folleto Identificar a sus representantes luego de una inundación de NFIP aclara los distintos funcionarios y grupos que podrían visitar su hogar luego de un desastre de inundación. Puede obtener información adicional sobre mitigación, técnicas de reconstrucción, limpieza y restauración en la Guía de NFIP para la reconstrucción más segura y más fuerte luego de una inundación en el siguiente enlace: [agents.floodsmart.gov/reconstrucción-después-inundación](https://agents.floodsmart.gov/reconstrucción-después-inundación).

Si desea obtener información sobre cómo adquirir una SFIP, acciones de mitigación, mapas de inundación y más, contacte a NFIP en [floodsmart.gov/es](https://floodsmart.gov/es) o llamando al **877-336-2627**.

Las restricciones de NFIP para comunidades en el CBRS o en OPA se explican con más detalle en Respuestas a preguntas sobre NFIP en [agents.floodsmart.gov/nfip-respuestas-a-las-preguntas](https://agents.floodsmart.gov/nfip-respuestas-a-las-preguntas).





**FEMA**



El Congreso creó el Programa del Seguro Nacional de Inundación (NFIP, por sus siglas en inglés) en 1968 para reducir los daños futuros por inundaciones mediante el manejo de valles de inundación, así como para proporcionar a la gente seguros de inundación a través de agentes individuales y compañías de seguros. FEMA administra NFIP. Puede obtener una cotización el día de hoy contactando a su aseguradora o llamando a FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, por sus siglas en inglés) al 877-336-2627 para obtener asistencia.

Si utiliza un servicio de retransmisión, como un servicio de retransmisión de video (VRS, por sus siglas en inglés), teléfono con subtítulos u otro servicio, proporcione a FEMA el número de dicho servicio.

Para obtener la versión más actualizada de este recurso, visite [agents.floodsmart.gov/asistencia-federal-desastre-requisito](https://agents.floodsmart.gov/asistencia-federal-desastre-requisito).

Agosto de 2024 | F-695S

Federal Disaster Assistance: Meeting the Flood Insurance Requirement – Spanish, August 2024