

CHƯƠNG TRÌNH BẢO HIỂM LŨ LỤT QUỐC GIA

BẢO HIỂM LŨ LỤT DÀNH CHO NGƯỜI THUÊ NHÀ



FEMA



Vì Sao Người Thuê Nhà Cần Có Bảo Hiểm Lũ Lụt?

Sau lũ lụt, những người thuê nhà có thể phải tự bỏ ra hàng ngàn đô la để thay thế những đồ đạc có giá trị bị hư hỏng do ngập nước. Hãy bảo vệ tài sản đáng giá của bạn bằng chính sách bảo hiểm lũ lụt dành cho người thuê nhà từ Chương Trình Bảo Hiểm Lũ Lụt Quốc Gia (NFIP, viết tắt trong tiếng Anh).

Chủ nhà có thể đã mua bảo hiểm lũ lụt cho cả tòa nhà nơi bạn đang sinh sống, tuy nhiên chính sách bảo hiểm của họ sẽ không chi trả cho đồ đạc cá nhân của bạn. Bên cạnh đó, chính sách bảo hiểm tiêu chuẩn dành cho người thuê nhà có thể chỉ trả cho đồ đạc cá nhân của bạn do trộm cắp, bị hư hại do gió lốc hoặc hỏa hoạn, nhưng chúng thường không bao gồm các trường hợp thiệt hại do lũ lụt.

Lũ lụt có thể xảy ra bất cứ nơi đâu, **ngay cả khi bạn không ở gần khu vực nguồn nước**. Nhiều nguy cơ lũ lụt tiềm ẩn có thể xảy ra gây ảnh hưởng đến bạn cũng như đến các tài sản có giá trị của bạn, chẳng hạn như:



Dòng chảy từ công trình mới



Đê vỡ hoặc đập xả tràn



Lượng mưa lớn đột ngột



Thay đổi kiểu thời tiết khiến mưa lớn hơn, cháy rừng và lũ bùn đá



Tuyết tan nhanh



Bạn Có Biết?

Bạn có thể tìm kiếm trợ cấp sau thảm họa của liên bang khi chịu ảnh hưởng từ lũ lụt—nhưng trợ cấp này có thể không đủ giúp phục hồi hoàn toàn. Trợ cấp thảm họa liên bang chỉ được cung cấp sau khi tổng thống tuyên bố thảm họa và thường dưới hình thức một khoản vay phải được hoàn trả kèm theo lãi suất.

Để biết thêm thông tin về các nguy cơ xảy ra lũ, hãy xem bảng đồ họa thông tin về Nguy Cơ Xảy Ra Lũ Tiềm Ẩn tại agents.floodsmart.gov/urban-flooding-infographic (chỉ trong tiếng Anh).

Không quan trọng bạn có thể gặp phải nguy cơ lũ lụt gì, chính sách bảo hiểm lũ lụt NFIP dành cho người thuê nhà sẽ mang lại sự yên tâm khi biết rằng các đồ đạc có giá trị của bạn đều sẽ được bảo hiểm.

Chính Sách NFIP Nào Áp Dụng Cho Người Thuê Nhà?

Chính sách bảo hiểm lũ lụt đồ đạc trong nhà của NFIP, đôi khi được gọi là chính sách bảo hiểm lũ lụt dành cho người thuê nhà, có thể bảo hiểm cho các đồ vật cá nhân trong căn hộ thuê của bạn bị hư hại do lũ lụt.

Chính sách bảo hiểm riêng biệt này có thể chi trả hàng ngàn đô la khi tài sản cá nhân bị thiệt hại do lũ. Nếu không có bảo hiểm, bạn sẽ phải tự bỏ tiền để thay thế tất cả từ quần áo, đồ nội thất, đồ điện tử cho đến các tài sản bị hư hỏng khác do lũ.

ĐIỀU KIỆN THAM GIA BẢO HIỂM

Bất kỳ người thuê nhà nào sống trong cộng đồng tham gia vào chương trình NFIP đều có thể mua bảo hiểm lũ lụt thông qua NFIP. Để tìm hiểu xem cộng đồng của bạn có tham gia NFIP hay không, vui lòng kiểm tra Sổ Thông Tin Cộng Đồng tại fema.gov/community-status-book (chỉ trong tiếng Anh) hoặc liên hệ với viên chức cộng đồng hay đại lý bảo hiểm.

Những Khoản Nào Được Bảo Hiểm Lũ Lụt Dành Cho Người Thuê Nhà Chi Trả?

Bảo hiểm đồ đạc trong nhà lên tới \$100,000 tại các căn hộ cho thuê, trừ tầng thấp nhất, sẽ bao gồm tài sản thuộc sở hữu của người thuê. Các tài sản bao gồm:



PHÒNG NGỦ

- Quần áo
- Nội thất phòng ngủ
- Nệm & chăn ga gối đệm



PHÒNG TẮM

- Thảm phòng tắm
- Rèm cửa nhà tắm
- Đồ vệ sinh cá nhân



PHÒNG KHÁCH

- Đồ nội thất (ví dụ: ghế dài và bàn)
- Thảm
- Sách
- Ti vi và thiết bị điện tử



PHÒNG BẾP

- Đồ nội thất (ví dụ: bàn ghế nhà bếp)
- Đồ dùng nhà bếp
- Tủ lạnh & tủ lạnh mini



Phạm vi bảo hiểm đồ đạc áp dụng giới hạn cho máy giặt, máy sấy, tủ đông và thực phẩm có trong đó đối với khu vực bên dưới tầng thấp nhất hay trong tầng hầm hoặc căn hộ ở tầng hầm.

Giới hạn chi trả đặc biệt \$2,500 đối với các tác phẩm nghệ thuật, các món đồ có chữ ký, trang sức, lông thú và/hoặc tài sản cá nhân được sử dụng trong kinh doanh. Để biết thêm chi tiết về chính sách bảo hiểm, vui lòng liên hệ đến đại lý bảo hiểm.



Mức Phí Bảo Hiểm Lũ Lụt Dành Cho Người Thuê Nhà Được Tính Như Thế Nào?

Một số yếu tố sẽ được xem xét khi xác định mức phí bảo hiểm lũ lụt dành cho người thuê nhà. Phương pháp định giá của NFIP tính đến các biến số rủi ro lũ như tần suất lũ, loại lũ (tràn sông, nước dâng do bão, xói mòn bờ biển hoặc lượng mưa lớn) và khoảng cách tới nguồn nước. Bên cạnh đó, NFIP còn xem xét đến các đặc điểm tài sản như độ cao.

Mức phí bảo hiểm lũ lụt dành cho người thuê nhà của bạn có thể được tính toán dựa trên các yếu tố như:



Độ tuổi của tòa nhà



Lịch sử yêu cầu bồi thường trước đó của tòa nhà



Công suất sử dụng của tòa nhà



Mức khấu trừ bảo hiểm của bạn



Số tầng của tòa nhà



Mức bảo hiểm của bạn



Vị trí của đồ đạc

Tôi Có Thể Mua Bảo Hiểm Lũ Lụt Bằng Cách Nào?

Bước đầu tiên để bảo vệ đồ đạc của bạn chính là nhận thông tin về mức phí của chính sách bảo hiểm lũ lụt dành cho người thuê nhà. Liên hệ đến công ty bảo hiểm hoặc đại lý bảo hiểm độc lập được ủy quyền để soạn thảo hợp đồng bảo hiểm lũ lụt trực tiếp với NFIP.

Nếu bạn không có công ty bảo hiểm hoặc nếu đại lý bảo hiểm của bạn không bán bảo hiểm lũ lụt, hãy sử dụng công cụ trực tuyến của chúng tôi tại địa chỉ floodsmart.gov/find (chỉ trong tiếng Anh) hoặc gọi đến số **800-621-3362**.

Các chính sách của NFIP trước khi có hiệu lực, có thời gian chờ 30 ngày sau khi mua, **vì vậy bạn đừng trì hoãn mà hãy thực hiện ngay hôm nay.**



Tài Nguyên Bổ Sung và Thông Tin Liên Hệ

Tìm hiểu thêm về NFIP qua bảng đồ họa Thông Tin Nhanh về Lũ Lụt và Bảo Hiểm Lũ Lụt của chúng tôi tại agents.floodsmart.gov/mau-do-hoa-thong-tin-tom-tat. Nếu căn hộ thuê của bạn có tầng hầm, vui lòng truy cập agents.floodsmart.gov/basement-coverage-infographic (chỉ trong tiếng Anh) để tìm hiểu một số khác biệt về phạm vi bảo hiểm.

FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, viết tắt trong tiếng Anh) của FEMA bằng cách trò chuyện trực tiếp với chuyên viên từ 9:00 sáng đến 5:00 chiều, GIỜ MIỄN ĐỒNG Thứ Hai-Thứ Sáu, gửi email cho FEMA-FMIX@fema.dhs.gov hoặc gọi tới số **877-336-2627**.

Để biết thêm thông tin chi tiết về nguy cơ xảy ra lũ đối với tài sản thuê của bạn, vui lòng truy cập Trung Tâm Dịch Vụ Bản Đồ Lũ của FEMA tại msc.FEMA.gov/portal/home (chỉ trong tiếng Anh).



FEMA



Vào năm 1968, Quốc Hội đã thành lập Chương Trình Bảo Hiểm Lũ Lụt Quốc Gia (NFIP, viết tắt trong tiếng Anh) để giảm thiểu thiệt hại do lũ trong tương lai bằng cách quản lý vùng ngập lũ và cung cấp bảo hiểm lũ lụt cho người dân thông qua các đại lý cũng như công ty bảo hiểm cá nhân. FEMA chịu trách nhiệm quản lý NFIP. Để biết thêm thông tin về bảo hiểm lũ lụt NFIP, hãy gọi đến số **800-621-3362**.

Nếu bạn sử dụng dịch vụ chuyển tiếp, như dịch vụ chuyển tiếp video (VRS, viết tắt trong tiếng Anh), dịch vụ điện thoại có phụ đề hoặc các dịch vụ chuyển tiếp khác, vui lòng cung cấp cho FEMA số của dịch vụ đó.

Để cập nhật bản mới nhất của tài nguyên này, vui lòng truy cập [agents.floodsmart.gov/bảo hiểm lũ lụt người thuê nhà](https://agents.floodsmart.gov/bảo-hiểm-lũ-lụt-người-thuê-nhà).

NFIP Flood Insurance for Renters Brochure – Vietnamese, July 2024

tháng 7 năm 2024 | P-2108V