

国家洪灾保险计划

# 租户洪灾 保险



FEMA





# 为何租户需要洪灾保险？

经历洪灾后，租户可能不得不自掏腰包，花费数千美元来替换那些因浸水而损坏的贵重物品。国家洪灾保险计划（NFIP, 英文缩写）是为租户提供的洪灾保险，确保您不会因洪灾而损失心爱之物。

虽然房东可能已经为您所居住的房屋购买了洪灾保险，但此类保险通常不会覆盖租户的个人物品。此外，尽管标准租户保单能够保障您的个人物品免受盗窃、风灾或火灾等损害，但通常并不涵盖洪灾造成的损害。

洪灾无处不在，**即便是远离水域的地方也存在风险**。许多不易察觉的洪灾隐患可能将您和您的贵重物品置于险境，比如：



新建筑产生的径流



堤坝决口或水坝泄洪



突降暴雨



气候模式变化，造成暴雨、野火和泥石流



快速融雪



## 您知道吗？

在遭遇洪灾时，您可以申请联邦灾害援助，但这笔援助可能并不足以弥补您的全部损失。联邦灾害援助通常是在总统发布灾害声明后才会提供，而且往往是以贷款形式发放，必须偿还并支付利息。

如需了解更多关于洪灾风险的信息，请访问 [agents.floodsmart.gov/urban-flooding-infographic](https://agents.floodsmart.gov/urban-flooding-infographic) (仅限英文)，查看《隐藏的洪灾风险》信息图。无论您面临何种洪灾风险，专为租户设计的 NFIP 洪灾保险单都能让您倍感安心，因为它为您的贵重物品提供全面保障。

## 租户可以购买哪种 NFIP 保险？

NFIP 提供的**纯物品洪灾保单**，有时也称为租户洪灾保单，旨在为您所租赁的房屋中因洪灾受损的个人物品提供保险保障。

这份独立保单可以覆盖因洪灾导致的数千美元个人财产损失。如果没有它，您就需要自担费用，更换所有因洪灾受损的衣物、家具、电子产品和其他物品。

### 资格要求

只要您是居住在 NFIP 参与社区的租户，即可通过 NFIP 购买洪灾保险。如需了解您的社区是否参与 NFIP，请查阅 [fema.gov/community-status-book](https://fema.gov/community-status-book) (仅限英文) 上的《社区状态手册》。或者联系社区官员或保险代理人。

# 租户洪灾保险的承保范围包括哪些？

对于最低架空层以上出租单元的物品，最高可承保 \$100,000 的租户自有财产。具体包括：



## 卧室

- 衣物
- 卧室家具
- 床垫和床上用品



## 浴室

- 浴垫
- 浴帘
- 盥洗用品



## 客厅

- 家具（如沙发和桌子）
- 地毯
- 书籍
- 电视和电子产品



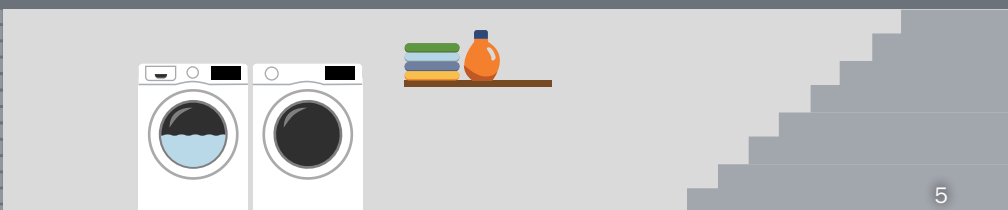
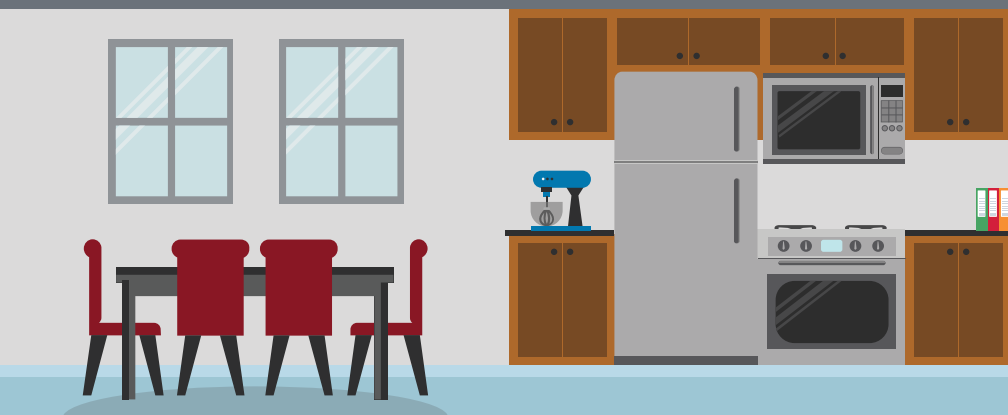
## 厨房

- 家具（如餐桌和餐椅）
- 厨具
- 冰箱和迷你冰箱



最低架空层以下或地下室或地下室公寓内物品的承保范围仅限于洗衣机、烘干机、冰柜及其内食物。

对于艺术品、签名物品、珠宝、皮草和/或生意中使用的个人财产，设有 \$2,500 的特别限额。如需了解更多保单详情，请联系您的保险代理人。



# 租户洪灾保险的保费是如何计算的？

确定租户洪灾保险保费时，会综合考虑多个因素。NFIP 的定价方法会考虑洪灾风险变量，比如洪灾发生频率、洪灾类型（河流泛滥、风暴潮、海岸侵蚀或强降雨）以及与水源的距离。同时，还会考虑房产的特性，如海拔等。

您的租户洪灾保险保费可能基于以下因素确定，比如：



建筑物年龄



建筑物索赔记录



建筑物入住率



您的免赔额



楼层数



您的保险金额



物品位置

# 我该如何开始购买洪灾保险？

保护您个人物品的第一步是获取租户洪灾保险的报价。您可以联系您的保险公司或经授权可以直接与 NFIP 签订洪灾保险单的独立保险代理人。

如果您还没有保险公司，或者您的保险代理人不销售洪灾保险，您可以使用我们的在线工具 [floodsmart.gov/find](https://floodsmart.gov/find) (仅限英文) 进行查询，或拨打 **800-621-3362** 咨询。

NFIP 保单在购买后有 30 天的等待期才会生效，**因此请尽快行动，切勿拖延。**



## 其他资源与联系信息

如需了解更多有关 NFIP 的信息，请查看 [agents.floodsmart.gov/快速事实信息图](https://agents.floodsmart.gov/快速事实信息图) 上发布的洪灾快讯和洪灾保险信息图。如果您的出租单元设有地下室，请访问 [agents.floodsmart.gov/basement-coverage-infographic](https://agents.floodsmart.gov/basement-coverage-infographic) (仅限英文)，了解具体承保范围的差异。

《您还可以联系 FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, 英文缩写) 客户服务中心》。(办公时间：东部时间周一至周五上午 9 点至下午 5 点)，通过在线聊天与专员交流，或者发送电子邮件至 [FEMA-FMIX@fema.dhs.gov](mailto:FEMA-FMIX@fema.dhs.gov)，或拨打 **877-336-2627** 咨询。

如需了解更多有关出租物业的洪灾风险，请通过 [msc.FEMA.gov/portal/home](https://msc.FEMA.gov/portal/home) (仅限英文) 访问 FEMA 的《洪灾地图服务中心》。





FEMA



1968年，国会制定了 国家洪灾保险计划（NFIP, 英文缩写），旨在通过洪灾管理减少未来洪灾损失，并借助个人代理人和保险公司为公众提供洪灾保险服务。FEMA 负责管理 NFIP。如需获取更多关于 NFIP 洪灾保险的信息，请致电**800-621-3362**。

若您使用 视频中继服务（VRS, 英文缩写）（视频中继服务）、字幕电话服务或其他中继服务，请向 FEMA 提供此类服务的号码。

如需获取此资源的最新版本，请访问 [agents.floodsmart.gov/租户洪灾保险](https://agents.floodsmart.gov/)。

NFIP Flood Insurance for Renters Brochure – Simplified Chinese, July 2024

2024 年 7 月 | P-2108SC