

國家洪水保險計畫

# 租屋者 洪水保險



FEMA



# 為什麼租屋者需要洪水保險？

發生洪水後，租屋者可能必須花上數千美元，自費更換受到水損害的貴重物品。透過國家洪水保險計畫（NFIP, 英文縮寫）提供的租屋者洪水保險保單，保護您所愛的物品。

雖然房東可能會為您所居住的建築物投保洪水保險，但這份保單不會承保您的個人物品。此外，標準租屋者保單可承保個人物品因盜竊、風或火造成的損失，但通常不會承保洪水損害。

任何地方都有可能發生水災，即使您住在離水很遠的地方。您和您的寶貴物品可能會因為很多洪水隱患而受到影響，例如：



新建工程的徑流



潰堤或水壩洩洪



突然間的強降雨



不斷變化的氣候模式，帶來了更大的雨勢、野火和土石流



快速融雪



## 您知道嗎？

若遭遇洪水，您可以尋求聯邦災難援助；但可能不足以涵蓋完整的恢復作業。聯邦災難援助僅在總統發出災難宣言後開放，且一般都是必須償還附加利息的貸款。

如需洪水風險的詳細資訊，請檢閱以下網址的洪水隱患資訊圖表：  
[agents.floodsmart.gov/urban-flooding-infographic](https://agents.floodsmart.gov/urban-flooding-infographic) (僅限英文)。

無論您遇到的洪水風險為何，NFIP 為租屋者制定的洪水保單很讓人放心，因為您的貴重物品皆已投保。

# 租屋者可以使用哪些 NFIP 保單？

有時候，NFIP 僅限財物的洪水保單稱為租屋者洪水保單，可為您在出租單元受到洪水損害的個人物品投保。

這份單獨的保單可承保數千美元因洪水受到損害的個人財產。未投保的話，您就必須自費更換任何受到洪水損害的衣物、傢俱、電子設備及其他個人物品。

## 資格

任何居住在 NFIP 參與社區的租屋者可透過 NFIP 購買洪水保險。若要了解您的社區是否參與 NFIP，請前往 [fema.gov/community-status-book](https://fema.gov/community-status-book) (僅限英文) 查看社區狀態手冊，或者聯絡社區官員或保險代理人。

# 租屋者洪水保險的承保範圍有哪些？

在最低高架地板以上的出租單元內，財物承保範圍會承保高達 \$100,000 的租戶自有房產。這包括：



## 臥室

- 衣物
- 臥室傢俱
- 床墊和寢具



## 浴室

- 防滑墊
- 浴簾
- 盥洗用品



## 客廳

- 傢俱（例如沙發和桌子）
- 地毯
- 書籍
- 電視和電子設備



## 廚房

- 傢俱（例如餐桌和椅子）
- 廚房用具
- 冰箱和迷你冰箱



在最低高架地板以下或地下室，或者地下室公寓中的財物承保範圍僅限於洗衣機、烘乾機、冷凍櫃和其中的食物。

\$2,500 的特殊限制適用於藝術作品、親筆簽名的物品、珠寶、毛草和/或商業用途的個人財產。如需更多關於保單的詳細資料，請聯絡您的保險代理人。



# 租屋者洪水保險保費的計算方式為何？

在確定租屋者洪水保險保費的過程中，有多項考量因素。NFIP 的定價方法會辨識洪水頻率、洪水類型（河川溢流、風暴潮、海岸侵蝕或強降雨）和水源距離等洪水風險變數。還會考慮海拔等房產特徵。

您的租屋者洪水保險保費可能根據以下因素進行計算：



建築物年份



建築物索賠歷史記錄



建築物用途



您的自付額



樓層數



您的承保金額



財物位置

# 該如何開始使用洪水保險？

保護個人物品的第一步，就是詢問租屋者洪水保單的報價。請聯絡經授權可直接與 NFIP 寫洪水保單的保險公司或獨立保險代理人。

如果您沒有保險公司或保險代理人並未銷售洪水保險，請使用我們的線上工具網址：[floodsmart.gov/find](https://floodsmart.gov/find)（僅限英文），或者致電 **800-621-3362**。

NFIP 保單在購買後生效前有 30 天等候期，**因此請勿延遲**。



## 其它資源與聯絡資訊

若要深入了解 NFIP 與我們的事實概述，請前往以下網址參閱洪水保險資訊圖表：[agents.floodsmart.gov/快速-事實-資訊圖解](https://agents.floodsmart.gov/快速-事實-資訊圖解)。

如果您的出租單元有地下室，請造訪 [agents.floodsmart.gov/basement-coverage-infographic](https://agents.floodsmart.gov/basement-coverage-infographic)（僅限英文），以了解承保範圍的部分差異。

您也可以聯絡 FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, 英文縮寫) 客戶關懷中心，方式包括專員聊天室（服務時間為東部時間週一至週五上午 9:00 至下午 5:00）、傳送電子郵件至 [FEMA-FMIX@fema.dhs.gov](mailto:FEMA-FMIX@fema.dhs.gov)，或者致電 **877-336-2627**。

如需更多關於出租房產洪水風險的詳細資料，請造訪 FEMA 的洪水地圖服務中心，網址為 [msc.FEMA.gov/portal/home](https://msc.FEMA.gov/portal/home)（僅限英文）。





FEMA



國會於 1968 年制定了國家洪水保險計畫 (NFIP, 英文縮寫), 以透過氾濫平原管理減少未來的洪水損害, 並向人們提供由個人保險代理人 and 保險公司承保的洪水保險。FEMA 負責管理 NFIP。如需更多關於 NFIP 洪水保險的資訊, 請致電 **800-621-3362**。

如果您使用視訊轉接服務 (VRS, 英文縮寫)、電話字幕服務或其他服務等轉接服務, 請向 FEMA 提供您的號碼以使用該服務。

如需這項資源的最新版本, 請造訪 [agents.floodsmart.gov/洪水保險租戶](https://agents.floodsmart.gov/)。

NFIP Flood Insurance for Renters Brochure – Traditional Chinese, July 2024

2024 年 7 月 | P-2108TC