

국가 홍수 보험 프로그램

임차인용 홍수 보험



FEMA



임차인에게 홍수 보험이 필요한 이유는 무엇인가요?

홍수가 발생하면 임차인은 침수 피해를 입은 귀중품을 복구하기 위해 수천 달러의 비용을 지불해야 할 수도 있습니다. 국가 홍수 보험 프로그램(NFIP, 약어는 영어로)의 임차인 홍수 보험으로 소중한 자산을 보호하세요.

이미 집주인이 거주 중인 건물에 대한 홍수 보험에 가입했을 수 있지만, 집주인의 보험은 개인 소유물에 대해서는 보상하지 않습니다. 또한 표준 임차인 보험은 도난, 화재 또는 화재 피해로부터 개인 소유물을 보장하지만 일반적으로 홍수 피해는 보장하지 않습니다.

홍수는 **물에서 멀리 떨어져 있더라도** 어디서든 발생할 수 있습니다. 다음과 같이, 여러분과 소중한 소유물을 위험에 빠뜨릴 수 있는 숨겨진 홍수 위험이 많이 존재합니다.



신축 공사로 인한 유거수



제방 붕괴 또는 댐 방류



갑작스러운 폭우



폭우, 산불, 산사태를 유발하는 기상 변화



빠르게 녹는 눈



알고 계십니까?

홍수가 발생하면 연방 재난 지원을 받을 수 있습니다. 하지만 이러한 지원은 완전한 복구를 하기에는 충분하지 않을 수 있습니다. 연방 재난 지원금은 대통령 재난 선언 이후에만 지원받을 수 있으며, 일반적으로 이자와 함께 상환해야 하는 대출 형태로 제공됩니다.

홍수 위험에 대한 자세한 내용은 agents.floodsmart.gov/urban-flooding-infographic (영어로만) 에서 숨겨진 홍수 위험 인포그래픽을 참조하세요.

홍수 위험에 놓여있지 않더라도 임차인용 NFIP 홍수 보험에 가입하면 귀중품이 보험에 가입되었다는 사실에 안심할 수 있습니다.

임차인이 이용할 수 있는 NFIP 보험은 무엇인가요?

임차인 홍수 보험이라고도 하는 NFIP **가재도구 전용 홍수 보험**은 홍수로 인해 피해를 입은 임대 주택의 개인 물품에 대한 보험을 제공합니다.

이 별도의 보험은 홍수로 인한 수천 달러의 개인 재산 피해 보상을 지원합니다. 이 보험에 가입하지 않을 경우, 홍수로 피해를 입은 옷, 가구, 전자제품 및 기타 소지품을 모두 자비로 복구해야 합니다.

자격 요건

NFIP 참여 지역사회에 거주하는 임차인은 누구나 NFIP를 통해 홍수 보험에 가입할 수 있습니다. 거주 중인 지역사회가 NFIP에 참여하고 있는지 알아보려면 fema.gov/community-status-book (영어로만) 에서 지역사회 현황서를 확인하거나 지역사회 공무원 또는 보험 대리점에 문의하세요.

임차인 홍수 보험의 보장 범위는 어떻게 되나요?

가장 낮은 지층 위에 자리한 임대 세대의 가재도구 보험은 임차인 소유 부동산의 최대 \$100,000까지 보상합니다. 포함되는 보험 대상:



침실

- 옷
- 침실 가구
- 매트리스 및 침구류



화장실

- 욕실 매트
- 샤워 커튼
- 세면도구



거실

- 가구(예. 소파 및 탁상)
- 러그
- 도서
- 텔레비전 및 전자기기



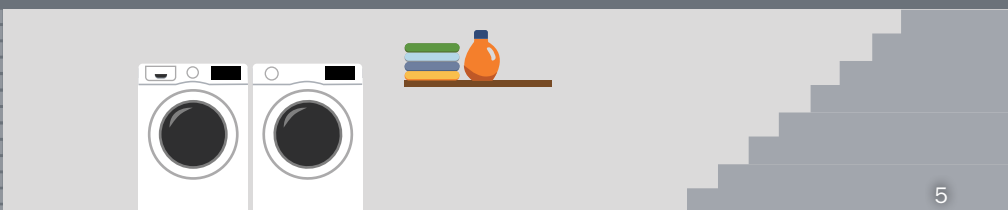
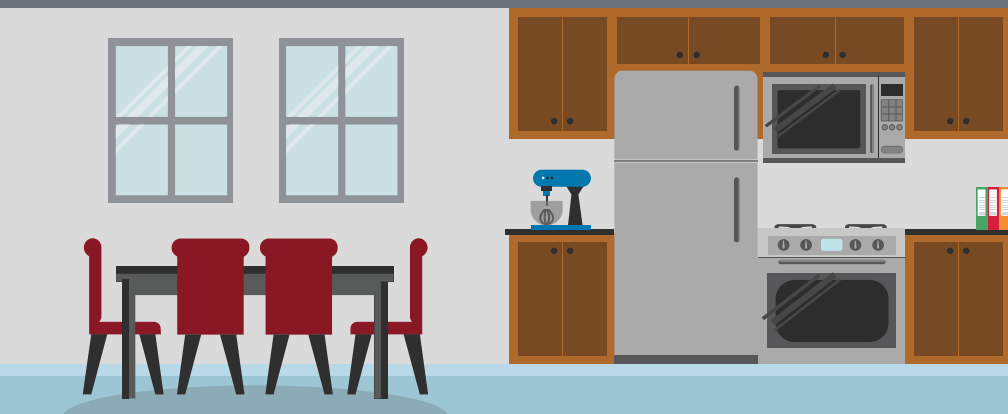
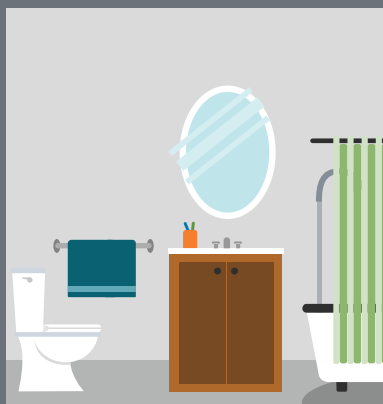
부엌

- 가구(예. 식탁 및 의자)
- 주방용품
- 냉장고 및 소형 냉장고



가장 낮은 층 아래, 지하 또는 아파트 지하에 있는 가재도구에 대한 보험 적용 범위는 세탁기, 건조기, 냉동고 및 그 안에 있는 식품으로 제한됩니다.

예술품, 사인 물품, 보석류, 모피 및/또는 업무에 사용되는 개인 재산에는 특별 한도 \$2,500이 적용됩니다. 보험에 대한 자세한 내용은 보험 대리점에 문의하세요.



임차인 홍수 보험료는 어떻게 산정되나요?

임차인 홍수 보험료를 결정할 때는 여러 가지 요소를 고려합니다. NFIP의 보험료 책정 방식은 홍수 빈도, 홍수 유형(강 범람, 폭풍 해일, 해안 침식 또는 폭우), 수원까지의 거리와 같은 홍수 위험 변수를 반영합니다. 또한 고도와 같은 부동산 특성도 고려합니다.

임차인의 홍수 보험료는 다음과 같은 요인을 기준으로 계산될 수 있습니다:



건물 연식



건물 청구 이력



건물 점유 현황



공제액



층수



보장 금액



건물 위치

홍수 보험은 어떻게 가입할 수 있나요?

소유물을 보호하기 위한 첫 번째 단계는 임차인 홍수 보험에 대한 견적을 받는 것입니다. NFIP와 직접 홍수 보험 증서를 작성할 수 있는 권한을 가진 보험 회사 또는 독립 보험 대리점에 문의하세요.

보험 회사가 없거나 보험 대리점이 홍수 보험을 판매하지 않는 경우, floodsmart.gov/find (영어로만) 에서 온라인 도구를 사용하거나 **800-621-3362**로 전화하세요.

NFIP 보험은 구매 후 30일의 대기 기간을 거친 후 적용됩니다. **그러니 지체하지 마세요.**



추가 자료 및 연락처

agents.floodsmart.gov/자료-정리-인포그래픽 에서 홍수 및 홍수 보험에 대한 간단한 안내 인포그래픽을 통해 NFIP에 대해 자세히 알아보세요. 임대 주택에 지하 공간이 있는 경우, agents.floodsmart.gov/basement-coverage-infographic (영어로만) 에서 보장 범위가 어떻게 다른지 확인하세요.

또한 월요일부터 금요일 오전 9시부터 오후 5시까지(동부시간 기준) 전문가와 실시간 채팅을 하거나 이메일 FEMA-FMIX@fema.dhs.gov 또는 **877-336-2627**로 전화하여 FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, 약어는 영어로) 고객센터에 문의하실 수 있습니다.

임대 부동산의 홍수 위험에 대한 자세한 내용은 FEMA 홍수 지도 서비스 센터 msc.FEMA.gov/portal/home (영어로만) 를 방문하세요.



FEMA



미국 의회는 1968년

범람원 관리를 통해 미래의 홍수 피해를 줄이고 개인 에이전트 및 보험 회사를 통해 사람들에게 홍수 보험을 제공하기 위해 국가홍수보험 프로그램(NFIP, 약어는 영어로) 을 만들었습니다. NFIP는 FEMA에서 관리합니다. NFIP 홍수 보험에 대한 자세한 내용은 **800-621-3362**로 문의하세요.

비디오 중계 서비스(VRS, 약어는 영어로), 자막 전화 서비스 등과 같은 중계 서비스를 사용하는 경우, 해당 서비스 번호를 FEMA에 알려주십시오.

이 자료의 최신 버전은 agents.floodsmart.gov/홍수-보험-임차인에서 확인하실 수 있습니다.

NFIP Flood Insurance for Renters Brochure – Korean, July 2024

2024년 7월 | P-2108K