



## LE PRESENTAMOS A CARLOS Y ALBERTO GARCIA.

Dos hermanos con mucho en común – la misma madre, el mismo padre y la misma y feliz niñez. Cuando llegó el momento de comprar una casa, incluso adquirieron propiedades similares en la misma calle. Se puede decir

que capearon muchas tormentas juntos. Pero, cuando liquidaron sus hipotecas, casi al mismo tiempo, tuvieron que decidir si iban a renovar el seguro de inundación. Fue entonces que sus caminos se apartaron...

## HASTA QUE OCURRIÓ UNA INUNDACIÓN...

Limpieza	\$ 500.00
Pisos	\$1,193.17
Paredes	\$2,137.83
Subpisos	\$1,389.70
Rodapiés	\$1,125.31
Alfombras de pared a pared	\$2,234.22
Equipo de calefacción	\$1,442.21
Aire acondicionado central	\$1,890.99
Gabinets de cocina	\$2,011.64
Pintura	\$ 950.00
Aislamiento	\$ 887.98
TV y estéreo	\$1,867.99
Muebles	\$2,715.66
Computadora	\$1,734.29
Juguetes	\$ 958.22
Refrigerador	\$1,257.99
Alimentos	\$ 757.11
Ropa	\$1,011.28
<b>TOTAL</b>	<b>\$26,065.59*</b>

Seguro de Inundación \$500.00

**TOTAL \$500.00**

## ¿CUÁL ES SU DECISIÓN SOBRE EL SEGURO DE INUNDACIÓN?

¿Conoce usted las realidades de una inundación?

Si su hipoteca está liquidada...si usted tiene seguro de inundación pero se siente dichoso porque no ha sufrido una inundación en años...si usted cree que la ayuda de desastre federal cubriría los daños sin costo para usted...si piensa que no hay probabilidad de inundación porque vive en un área de bajo riesgo...estas son señales de que usted quizás no conozca lo suficiente sobre las inundaciones y el seguro de inundación.

La realidad es: 1 de cada 4\*\* viviendas está expuesta a riesgo de inundación y el 25% de las reclamaciones nacionales de inundación vienen de áreas de riesgo bajo a mediano. Incluso unas pocas pulgadas de inundación puede producir miles de

dólares en daños. En el 2009, la reclamación promedio al seguro por inundación fue de alrededor de \$27,000. Los costos son mucho mayores en ciertas áreas – costos que usted tendrá que sufragar si no está asegurado. Para información, visite [FloodSmart.gov/choice](http://FloodSmart.gov/choice). Mejor aún, llame a su agente. Ellos pueden darle más detalles.

**LLAME A SU AGENTE DE SEGUROS HOY MISMO**

Si ya ha renovado su seguro de inundación, muchas gracias.

**Protéjase contra una inundación.**



**FEMA**

El Programa de Seguro Nacional de Inundación (NFIP) es administrado por la Agencia Federal de Manejo de Emergencias [Federal Emergency Management Agency (FEMA)], un componente del Departamento de Seguridad de la Nación [Department of Homeland Security (DHS)].

\*El costo es un aproximado. El costo real de la prima variará dependiendo del nivel de cobertura y de la ubicación de la propiedad. \*\*Las cantidades en dólares son para fines de ilustración solamente y representan el daño potencial de una inundación a una casa hipotética. Los costos de reemplazo y reparación varían según el estado y según el tipo de vivienda. \*\* Representa la probabilidad de inundación sobre un período de 30 años en áreas de alto riesgo.

**ADVERTENCIA:** Las ganancias a corto plazo pueden ser arrastradas por el agua sin un seguro de inundación.



Are you faced with a decision about flood insurance? Make the right choice. You never save by being uninsured. Renew your <WYO> policy today.>

**LAS INUNDACIONES SON EL DESASTRE NATURAL MÁS COMÚN EN ESTADOS UNIDOS.**

Muchas inundaciones no son declaradas desastre federal y los propietarios de viviendas se quedan con la carga de las reparaciones. Aún cuando el Presidente declara un desastre federal, la mayoría de la asistencia viene en la forma de un préstamo que debe pagarse con intereses – y eso puede costar lo mismo que si usted paga los daños por su cuenta.

**LLAME HOY MISMO:**

<Agent Name Optional> at  
<Agency Name>  
<Agent Phone Number>



Alberto conservó su seguro de inundación.

Carlos no lo hizo. Ahorró \$500<sup>†</sup> al año...

CT1R-DH-P

<John Q. Sample  
1234 Any Street  
Anytown  
USA, 000000>

Presorted  
Standard Mail  
US POSTAGE PAID  
NEW BRUNSWICK, NJ  
PERMIT NO. 1512

FEMA Distribution Center  
P.O. Box 430  
Buckeystown, MD 21717

**ADVERTENCIA** el 25% de las reclamaciones de inundación vienen de áreas de riesgo bajo y mediano.



**LA HISTORIA DE DOS HERMANOS**

que encaran una decisión sobre el seguro de inundación.

